

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-09-27 14:50:41

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE RIMOUSKI (FONCIER)	10043
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE RIMOUSKI-NEIGETTE	AR100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE RIMOUSKI-NEIGETTE	AR100
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	M. LOUIS GARANT, É.A.	STATUT (X)
Adresse	3350, RUE DE LA PÉRADE, BUREAU 210 QUÉBEC, QUÉBEC G1X 2L7	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 062 118 200	Terrains	150 090 200	Terrains	1 212 208 400
Bâtiments	3 703 713 100	Bâtiments	584 755 000	Bâtiments	4 288 468 100
Immeubles	4 765 831 300	Immeubles	734 845 200	Immeubles	5 500 676 500
Nombre total d'unités d'évaluation		20 186		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		548		Nombre total d'autres locaux	
20 186		548		25 146	
2 292				2 292	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		3 785		2019 -09 -27	
- entre 1 an et 4 ans		X oui		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans		non		A M J	
- plus de 8 ans		20 186		2019 -09 -27	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	41 601 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	44 626 700							99,9%	44 626 700			
1B : 0,5 %	902	31 450 800							99,5%	30 827 000			623 800
1C : 1 %	903	5 710 400							99%	3 595 800			2 114 600
2 : 3 %	904	10 625 900							97%	453 500			10 172 400
3 : 6 %	905	31 860 800							94%	12 943 100			18 917 700
4 : 12 %	906	23 708 200							88%	8 579 600			15 128 600
5 : 22 %	907	16 375 200							78%	4 867 000			11 508 200
6 : 40 %	908	12 134 400							60%	3 467 800			8 666 600
7 : 60 %	909	24 898 700							40%	11 765 000			13 133 700
8 : 85 %	910	24 001 950		155 750		45 300			15%	6 436 200			17 766 800
9 : 100 %	911	786 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	720 000 900	51 377 100	1 528 600		31 790 500		324 522 800			3 388 450 000		76 600
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915									60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	448 300						(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	821 743 876			33 489 993			31 108 600			435 042 407		3 454 298 625

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	16 858	788 196 700	3 048 432 700	3 836 629 400	37	9 999 500	78 859 000	88 858 500	70 240 975	
10-- Logements	302	15 975	750 793 400	2 903 440 400	3 654 233 800	12	633 000	1 589 100	2 222 100	41 740 269	
Nombre : 1 (condominium)	303	1 157	22 225 600	171 009 000	193 234 600					249 990	
1 (sauf condominium)	304	13 113	610 797 300	2 178 697 700	2 789 495 000	12	633 000	1 589 100	2 222 100	39 022 493	
2	305	734	35 354 100	112 366 300	147 720 400					1 253 657	
3	306	243	12 005 200	43 465 400	55 470 600					205 806	
4	307	275	16 403 500	74 588 400	90 991 900					225 814	
5	308	53	3 175 500	13 960 400	17 135 900					57 480	
6 à 9	309	230	18 062 800	92 432 700	110 495 500					230 773	
10 à 19	310	87	11 449 100	66 128 600	77 577 700					161 964	
20 à 29	311	58	10 430 000	78 118 900	88 548 900					167 501	
30 à 49	312	16	3 866 600	29 638 100	33 504 700					60 324	
50 à 99	313	8	5 983 100	32 598 400	38 581 500					89 068	
100 à 199	314	1	1 040 600	10 436 500	11 477 100					15 399	
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	331	15 568 300	21 829 000	37 397 300	7	578 500	392 900	971 400	12 517 458	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	335	5 779 900	26 380 000	32 159 900					721 956	
15-- Habitations en commun	318	50	9 953 600	95 064 000	105 017 600	15	8 733 400	76 856 800	85 590 200	430 473	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	3	525 800		525 800					26 682	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	164	5 575 700	1 719 300	7 295 000	3	54 600	20 200	74 800	14 804 137	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	34	7 644 300	27 560 200	35 204 500					917 936	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	34	7 644 300	27 560 200	35 204 500					917 936	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	103	14 074 800	36 722 100	50 796 900	46	13 291 300	23 109 600	36 400 900	5 872 328	
4111 Chemins de fer	326	5	3 939 100		3 939 100					1 101 228	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	38	872 500	260 000	1 132 500	3	205 600		205 600	10 405	
5--- COMMERCIALE	328	448	114 325 700	384 961 700	499 287 400	2	89 700	28 600	118 300	2 780 411	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	104	41 312 500	184 357 900	225 670 400	2	89 700	28 600	118 300	666 332	
51-- Vente en gros	330	29	7 865 700	21 640 100	29 505 800					256 615	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	179	54 511 600	130 652 700	185 164 300					1 179 560	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	136	10 635 900	48 311 000	58 946 900					677 904	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	441	113 648 700	380 455 700	494 104 400	2	89 700	28 600	118 300	2 767 106	
5--- Commerciale "condominium"	334	7	677 000	4 506 000	5 183 000					13 305	
6--- SERVICES	335	272	48 528 800	163 499 100	212 027 900	103	57 947 700	407 234 200	465 181 900	2 442 821	
60-- Immeubles à bureaux	336	73	20 472 400	77 441 300	97 913 700	13	5 752 900	25 745 300	31 498 200	405 977	
6--- Services sauf "condominium"	337	242	47 057 100	155 052 900	202 110 000	103	57 947 700	407 234 200	465 181 900	2 428 191	
6--- Services "condominium"	338	30	1 471 700	8 446 200	9 917 900					14 630	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	30	4 002 700	8 100 600	12 103 300	47	30 016 300	75 385 900	105 402 200	14 889 627	
7411-7412 Terrain de golf	340	8	1 213 700	1 293 400	2 507 100		220 600	4 085 300	4 305 900	2 179 603	
76-- Parcs	341	1	23 000	89 500	112 500	9	6 006 500	2 712 000	8 718 500	9 636 095	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	309	25 135 900	33 511 300	58 647 200					131 727 218	
81-- Agriculture	343	304	24 872 600	32 665 100	57 537 700					131 299 561	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 514	60 209 300	925 400	61 134 700	383	38 745 700	137 700	38 883 400	91 473 287	
91-- Terrains vagues	347	1 270	49 965 000		49 965 000	356	27 631 300		27 631 300	22 758 532	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	227	8 896 100		8 896 100	26	10 945 700		10 945 700	68 675 547	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	19 568	1 062 118 200	3 703 713 100	4 765 831 300	618	150 090 200	584 755 000	734 845 200	320 344 603	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	19 568	4 765 831 300	277 585 787
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	15	16 335 300	584 513
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	21	35 531 900	10 548 461
Autres immeubles 604	12	3 671 900	15 917 583
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	3	23 971 700	38 085
■ paragraphe 14° 606	13	96 149 000	81 206
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	11	166 896 600	241 948
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	20	104 899 300	305 552
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	440	174 999 700	14 346 668
■ paragraphe 4° 618	2	169 200	23 636
■ paragraphe 5° 619	2	1 127 900	1 104
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	5	1 712 900	15 501
■ paragraphe 8° 623	12	23 359 300	118 675
■ paragraphe 9° 624	9	7 427 900	184 180
■ paragraphe 10° 625	27	26 010 700	115 477
■ paragraphe 11° 626	1	1 990 000	31 722
■ paragraphe 12° : terrains 627	22	5 467 900	195 480
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		40 345 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		220 600	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		4 085 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	2	415 800	1 191
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	57 100	7 834
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	20 186	5 500 676 500	320 344 603

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	5	2 210 400	4 305 900	2 014 837
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	293	56 277 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	129 938 352
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	256	37 031 300	14 130 940	112 648 045
Partiellement incluses en zone agricole 404	23	2 758 600	1 487 770	12 088 801
Exclues de la zone agricole 405	14	1 811 600		
- Parties à vocation non-agricole 406	71	14 676 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	2		415 800	1 191
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	1 157	193 211 332	166 993
1 "sauf condominium" 502	13 113	2 783 294 894	212 255
2 503	1 468	146 521 602	99 810
3 504	729	54 633 098	74 943
4 505	1 100	90 437 646	82 216
5 506	265	16 691 604	62 987
6 à 9 507	1 595	108 739 565	68 175
10 à 19 508	1 144	76 462 138	66 838
20 à 29 509	1 346	87 259 184	64 829
30 à 49 510	578	33 229 168	57 490
50 à 99 511	603	38 575 796	63 973
100 à 199 512	130	10 788 474	82 988
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	324	33 151 420	102 319
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	2	53 520	26 760
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	86 475	86 475
5-- COMMERCIALE 518	261	12 687 410	48 611
6-- SERVICES 519	50	2 551 435	51 029
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	87	15 021 215	172 658
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	23 953	3 703 395 976	154 611

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 765 831 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	57 100
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	35 531 900
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	15 864 700
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	120 120 700
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	166 896 600
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	34 287 800
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	70 611 500

