

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE RIMOUSKI (FONCIER)		10043	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE RIMOUSKI-NEIGETTE		AR100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE RIMOUSKI-NEIGETTE		AR100	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	ROY	STÉPHAN	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	SERVITECH INC. 3350, RUE DE LA PÉRADE, BUREAU 210 QUÉBEC, QUÉBEC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 255 020 200	Terrains	170 339 500	Terrains	1 425 359 700
Bâtiments	4 412 431 800	Bâtiments	745 116 200	Bâtiments	5 157 548 000
Immeubles	5 667 452 000	Immeubles	915 455 700	Immeubles	6 582 907 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		20 355	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		25 480
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		552	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		2 260
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	4 515	tenue à jour du rôle		3 760	2022-10-20
- entre 1 an et 4 ans	6 723	Équilibrage du rôle		<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	7 180	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	1 937				A M J
				20 355	2022-10-18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	45 649 600	6 454 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	58 531 900							99,9 %	58 531 900			
1B : 0,5 %	902	33 534 800							99,5 %	33 536 000		178 800	
1C : 1 %	903	4 512 300							99 %	2 448 200		2 064 100	
2 : 3 %	904	11 749 800							97 %	485 100		11 264 700	
3 : 6 %	905	31 837 300							94 %	13 794 700		18 042 600	
4 : 12 %	906	23 824 200							88 %	8 915 600		14 908 600	
5 : 22 %	907	18 620 200							78 %	5 158 600		13 461 600	
6 : 40 %	908	15 078 200							60 %	5 759 600		9 318 600	
7 : 60 %	909	28 963 900							40 %	11 341 300		17 622 600	
8 : 85 %	910	25 939 900		187 400					15 %	6 742 500		19 384 800	
9 : 100 %	911	893 600											
10 : 100 %	912	784 949 700	81 961 600	552 000		46 351 800				IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11 : Cours de triage 100 %	913									395 963 400		4 102 141 200	9 171 800
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	525 000						(TTVD - TAUX DE BASE) x	525 000				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	923 277 844				47 063 090		(TTVD) x	31 183 200		524 360 362		4 180 588 704

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	Condotels		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	58 531 900								
1B : 0,5 %	919	33 534 800								
1C : 1 %	920	4 512 300								
2 : 3 %	921	11 749 800								
3 : 6 %	922	31 837 300								
4 : 12 %	923	23 824 200								
5 : 22 %	924	18 620 200								
6 : 40 %	925	15 078 200								
7 : 60 %	926	28 963 900								
8 : 85 %	927	25 939 900								
9 : 100 %	928	893 600								
10 : 100 %	929	761 851 900	81 961 600	23 097 800						
11 : Cours de triage 100 %	930									
12 : CHSLD 20 %	931									
13 : Cours de triage 40 %	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933	525 000								
ASSIETTES D'APPLICATION	934		900 180 044		23 097 800					

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	17 140	929 577 000	3 709 170 400	4 638 747 400	30	10 967 000	87 843 800	98 810 800		70 449 215	
10 -- Logements		302	16 281	886 746 300	3 529 653 900	4 416 400 200	10	522 300	1 392 700	1 915 000		42 855 210	
Nombre	1 « condominium »	303	1 180	26 319 400	199 545 100	225 864 500						254 338	
	1 « sauf condominium »	304	13 384	723 889 400	2 672 964 800	3 396 854 200	10	522 300	1 392 700	1 915 000		40 332 052	
	2	305	737	40 484 200	130 085 400	170 569 600						1 003 406	
	3	306	239	13 345 000	48 794 900	62 139 900						240 494	
	4	307	279	19 170 900	91 448 000	110 618 900						230 974	
	5	308	49	3 167 700	16 001 900	19 169 600						53 392	
	6 à 9	309	241	21 969 300	119 508 700	141 478 000						246 507	
	10 à 19	310	90	13 619 000	79 365 400	92 984 400						166 035	
	20 à 29	311	58	12 276 100	88 487 400	100 763 500						163 971	
	30 à 49	312	14	3 775 000	28 574 000	32 349 000						46 849	
	50 à 99	313	9	7 530 500	43 978 600	51 509 100						101 793	
	100 à 199	314	1	1 199 800	10 899 700	12 099 500						15 399	
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	303	16 307 500	25 514 400	41 821 900	5	552 400	373 700	926 100		12 139 902	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	330	6 448 100	31 121 600	37 569 700						718 103	
	15 -- Habitations en commun	318	49	12 818 300	120 754 400	133 572 700	13	9 889 400	86 072 300	95 961 700		425 486	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	3	601 400		601 400						26 682	
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	174	6 655 400	2 126 100	8 781 500	2	2 900	5 100	8 000		14 283 832	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	38	9 044 000	38 786 600	47 830 600						946 679	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	37	8 597 400	38 031 600	46 629 000						942 619	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	1	446 600	755 000	1 201 600						4 060	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	105	15 901 600	39 657 400	55 559 000	49	15 103 600	25 100 200	40 203 800		5 755 064	
4111 Chemin de fer		326	5	4 631 000		4 631 000						1 101 228	
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	40	1 420 200	352 800	1 773 000	3	288 300		288 300		12 693	
5 --- COMMERCIALE		328	462	140 166 500	399 312 800	539 479 300	1	65 800	21 900	87 700		2 706 498	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	114	50 230 100	185 633 200	235 863 300	1	65 800	21 900	87 700		706 306	
51 -- Ventes en gros		330	28	8 772 300	27 274 900	36 047 200						252 362	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	169	64 591 700	141 547 600	206 139 300						1 119 562	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	151	16 572 400	44 857 100	61 429 500						628 268	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	337	136 328 800	370 201 400	506 530 200	1	65 800	21 900	87 700		2 668 016	
5 --- Commerciale « condominium »		334	125	3 837 700	29 111 400	32 949 100						38 482	
6 --- SERVICES		335	264	63 002 200	174 697 900	237 700 100	103	66 580 300	500 497 500	567 077 800		2 709 155	
60 -- Immeubles à bureaux		336	68	25 636 200	80 918 300	106 554 500	13	6 559 300	26 506 100	33 065 400		399 234	
6 --- Services sauf « condominium »		337	230	60 770 900	164 458 000	225 228 900	103	66 580 300	500 497 500	567 077 800		2 688 198	
6 --- Services « condominium »		338	34	2 231 300	10 239 900	12 471 200						20 957	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	32	4 897 900	9 734 600	14 632 500	47	37 148 700	131 652 800	168 801 500		14 797 493	
7411-7412 Terrains de golf		340	7	1 316 900	1 321 400	2 638 300		227 800	4 154 100	4 381 900		2 040 104	
76 -- Parcs		341	1	24 000	105 900	129 900	9	6 870 900	2 976 200	9 847 100		9 636 095	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	314	29 396 200	39 965 300	69 361 500						132 455 764	
81 -- Agriculture		343	308	28 980 300	38 982 600	67 962 900						132 182 183	
83 -- Exploitation forestière		344	3	267 200		267 200						264 389	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 417	63 034 800	1 106 800	64 141 600	353	40 474 100		40 474 100		90 499 359	
91 -- Terrains vagues		347	1 182	51 861 300		51 861 300	328	29 099 300		29 099 300		23 689 873	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	226	9 967 700		9 967 700	25	11 374 800		11 374 800		66 750 878	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	19 772	1 255 020 200	4 412 431 800	5 667 452 000	583	170 339 500	745 116 200	915 455 700		320 319 227	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	19 772	5 667 452 000	277 585 997
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	14	15 171 200	514 063
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	15	7 444 100	10 268 014
- par. 1° (autres immeubles)	604	14	3 705 300	16 162 023
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	5	76 401 200	114 568
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	19	136 837 300	140 233
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	11	188 223 200	243 742
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	20	117 531 200	312 202
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	411	246 866 600	14 355 875
- par. 4°	620	2	178 000	23 636
- par. 5°	621	2	1 547 200	1 181
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	5	1 736 800	15 501
- par. 8°	625	11	23 746 000	106 897
- par. 9°	626	9	8 362 700	184 180
- par. 10	627	26	29 156 500	91 753
- par. 11°	628	1	2 281 900	31 722
- par. 12° - Terrains	629	17	5 840 900	167 044
- par. 12° - Bâtiments	630		45 767 600	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		227 800	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		4 154 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	263 600	596
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		12 500	
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	20 355	6 582 907 700	320 319 227

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	5	2 287 600	4 381 900	1 958 978	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	295	65 916 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	130 232 742
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	253	41 925 200	16 910 307	7 700	111 068 098
- Partiellement incluses en zone agricole	404	23	2 817 900	1 723 459		11 769 064
- Exclues de la zone agricole	405	19	2 781 600			
- Parties à vocation non agricole	406	69	18 383 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		263 600		596
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	199	6 454 900			73 518 551
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	1 180	225 837 272	191 388
1 « sauf condominium »	502	13 384	3 389 894 487	253 280
2	503	1 474	169 501 224	114 994
3	504	717	61 350 632	85 566
4	505	1 116	109 695 453	98 293
5	506	245	18 927 672	77 256
6 à 9	507	1 662	139 799 883	84 115
10 à 19	508	1 180	91 841 080	77 831
20 à 29	509	1 355	100 479 386	74 155
30 à 49	510	508	32 022 480	63 036
50 à 99	511	668	51 503 345	77 101
100 à 199	512	130	11 373 530	87 489
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	320	38 851 600	121 411
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	56 220	56 220
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	102 990	102 990
5 -- COMMERCIALE	518	272	15 729 730	57 830
6 -- SERVICES	519	48	2 634 425	54 884
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	74 175	37 088
81 -- Agriculture	521	82	17 114 974	208 719
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	24 345	4 476 790 558	183 890

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	5 667 452 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	12 500
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	7 444 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	14 719 700
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	76 401 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	136 837 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	188 223 200
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	38 563 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	78 967 400

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC