AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

(PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE)

Aux personnes intéressées

Projet de résolution portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), afin de permettre la construction d'un ensemble de 5 modules comprenant 144 logements, situé au 371, boulevard Arthur-Buies Ouest, sur le lot 2 487 155 du cadastre du Québec

1. Objet du projet de résolution

Lors de la séance ordinaire du 2 novembre 2026, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un projet de résolution portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), afin de permettre la construction d'un ensemble de 5 modules comprenant 144 logements, situé au 371, boulevard Arthur-Buies Ouest, sur le lot 2 487 155 du cadastre du Québec.

2. Assemblée publique de consultation et consultation écrite

Une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 16 novembre 2026**, à compter de **19 h 30**, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski. L'objet de cette assemblée est de présenter le projet de résolution et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Une consultation écrite se tiendra également du **mercredi 4 novembre 2026 au mardi 17 novembre 2026, à 12 h**. Tout intéressé peut participer à cette consultation en cliquant sur le lien suivant.

3. Description du territoire visée

Le territoire visé par le projet est situé dans le district Terrasse Arthur-Buies, entre la Montée Sainte-Odile, la rue des Passereaux, l'avenue Sirois, la rue Monseigneur-Plessis, la rue Ernest-Lapointe, la rue de la Normandie et l'autoroute 20.

Un croquis indiquant l'emplacement de la zone concernée et des zones contiguës est joint à la fin du présent avis.

4. Approbation référendaire

Le projet de règlement contient des dispositions propres à une résolution susceptible d'approbation référendaire.

5. Documentation

Il est possible de consulter la présentation du projet en cliquant sur le lien suivant.

Le projet de résolution et le croquis peuvent également être consultés de la façon suivante :

a) en se présentant en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;

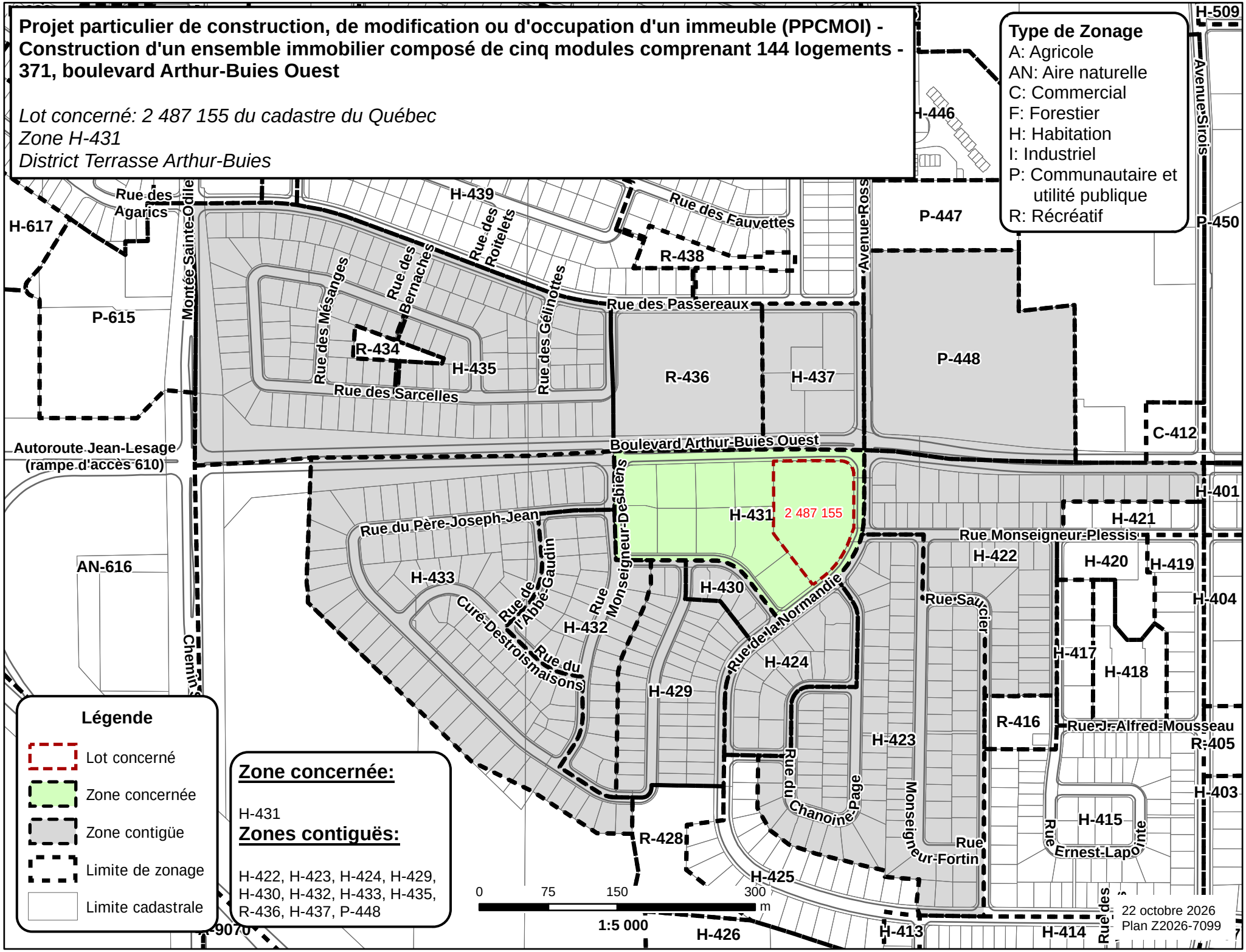
b) en faisant la demande :

- par téléphone au **418 724-3125**;
- par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

c) en consultant le procès-verbal de la séance du 2 novembre 2026, sur le site Web de la Ville, à l'adresse : https://rimouski.ca/ville/democratie/proces-verbaux

Rimouski, le 4 novembre 2026

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat
Greffier


Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - Construction d'un ensemble immobilier composé de cinq modules comprenant 144 logements - 371, boulevard Arthur-Buies Ouest
Lot concerné: 2 487 155 du cadastre du Québec
Zone H-431
District Terrasse Arthur-Buies
Type de Zonage
A: Agricole
AN: Aire naturelle
C: Commercial
F: Forestier
H: Habitation
I: Industriel
P: Communautaire et utilité publique
R: Récréatif
Légende
Lot concerné
Zone concernée
Zone contigüe
Limite de zonage
Limite cadastrale
Zone concernée:
H-431
Zones contiguës:
H-422, H-423, H-424, H-429, H-430, H-432, H-433, H-435, R-436, H-437, P-448
0 75 150 300 m
1:5 000
22 octobre 2026
Plan Z2026-7099
H-509
H-446
Avenue Sirois
P-447
P-450
Avenue Ross
H-439
Rue des Agarics
H-617
Rue des Fauvettes
Rue des Roitelets
R-438
Montée Sainte-Odile
P-615
Rue des Mésanges
Rue des Bernaches
Rue des Gélinottes
Rue des Passereaux
R-434
H-435
Rue des Sarcelles
R-436
H-437
P-448
C-412
Autoroute Jean-Lesage (rampe d'accès 610)
Boulevard Arthur-Buies Ouest
H-401
H-431
2 487 155
H-421
Rue du Père-Joseph-Jean
Rue Monseigneur-Desbiens
Rue Monseigneur-Plessis
H-422
H-420
H-419
AN-616
H-433
H-430
H-404
Rue de l'Abbé-Gaudin
Curé-Destroismaisons
Rue Monseigneur
H-432
Rue de la Normandie
Rue Saucier
H-417
H-424
H-418
Rue du
H-429
R-416
Rue J.-Alfred-Mousseau
R-405
H-423
Rue du Chanoine-Page
H-403
Monseigneur-Fortin
H-415
Rue Ernest-Lapointe
R-428
H-425
H-426
H-413
H-414