

DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

(RÈGLEMENT DE ZONAGE)

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Second projet du Règlement modifiant le Règlement de zonage, afin d'autoriser la mixité des usages entre les classes d'usages « Commerce lourd (C6) », « Industrie légère (I2) » et « Industrie lourde (I3) » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation

1. Objet du projet de règlement

À la suite d'une assemblée publique de consultation tenue le 8 septembre 2026, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté, à sa séance ordinaire du 21 septembre 2026, un second projet du *Règlement modifiant le Règlement de zonage, afin d'autoriser la mixité des usages entre les classes d'usages « Commerce lourd (C6) », « Industrie légère (I2) » et « Industrie lourde (I3) » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation*.

À cet effet, ce projet de règlement vient autoriser la cohabitation des usages mentionnées précédemment au sein d'un même bâtiment principal, et ce, seulement dans les zones situées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

2. Demande de participation référendaire

Ce projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées et des zones contiguës, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2).

Le tableau ci-dessous décrit l'objet des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande d'une participation à un référendum et les zones d'où une telle demande peut provenir :

- Articles 1 - Permettre à un bâtiment principal d'avoir plus d'un des usages principaux suivants, lorsque les usages sont autorisés et que la zone est située à l'intérieur du périmètre d'urbanisation :
- un usage appartenant à la classe d'usages commerce lourd (C6);
 - un usage appartenant à la classe d'usages industrie légère (I2);
 - un usage appartenant à la classe d'usage industrie lourde (I3).

Zones concernées : C-1098, I-1533, I-1572, I-235, I-1401, C-1403, I-1408, I-1409, I-1411, I-1411-b, I-1418, I-1451, I-1453 et I-1455

Zones contiguës : H-1000, H-1102, H-1289, A-9041, AN-9042, H-1564, H-1570, H-1571, P-1573, P-1575, H-1576, H-1577, A-9055, A-9057, C-218, H-222, C-250, C-254, C-260, C-301, C-1400, P-1402, C-1405, C-1406, P-1407, I-1410, C-1411-A, C-1417, C-1417-A, P-1429, P-1431, AN-1447, C-1448, I-1449, I-1450, I-1452, I-1454, P-1456, C-1459 et A-9047

Chaque disposition du projet de règlement est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone visée.

Une demande de participation à un référendum vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

3. Description du territoire visée

Le territoire visé par le règlement est situé :

1° dans le district Rimouski-Est, entre le chemin du Sommet Est, la 10e Avenue, la rue Saint-Albert, la rue Moreault, l'avenue Léonidas Sud, la 2e Rue Est, la rue des Voiliers, la rue du Commandant, la rue Saint-Germain et la rue D'Auteuil.

2° dans le district Pointe-au-Père, entre la rue du Phare, l'autoroute Jean-Lesage (La 20), le boulevard Sainte-Anne, l'avenue de l'Eurêka, et l'avenue Louis-Hébert.

3° dans les districts Nazareth et Sacré-Cœur, entre l'autoroute Jean-Lesage (La 20), la montée des Saules, le boulevard Saint-Germain, la rue Simone-Belzile, la rue de Montmagny et la Rivière-Rimouski.

Des croquis indiquant l'emplacement des zones concernées et des zones contiguës sont joints à la fin du présent avis.

4. Conditions de validité d'une demande de participation à un référendum

Pour être valide, toute demande de participation à un référendum doit :

- a) indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet ainsi que la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- b) être reçue au plus tard le huitième jour qui suit la date de publication du présent avis, soit le **jeudi 1^{er} octobre 2026 à 16 h**. Cette demande doit être transmise au Service du greffe par courriel à greffe@ville.rimouski.qc.ca ou par courrier au 205, avenue de la Cathédrale, C.P. 710, Rimouski (Québec) G5L 7C7.
- c) être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21). Chaque signature doit être accompagnée du nom de la personne, de son adresse et d'une mention indiquant à quel titre la personne signe.

Vous êtes invités à utiliser un formulaire de demande de participation à un référendum en communiquant avec le Service du greffe selon les modalités spécifiées au point 6. Ce formulaire n'est pas obligatoire.

5. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande de participation à un référendum

Toute personne qui, le **21 septembre 2026**, n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2) et remplit les conditions suivantes :

- a) être une personne physique domiciliée dans une des zones d'où peut provenir une demande et être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec et;
- b) être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être frappée d'une incapacité de voter résultant d'un jugement rendu en vertu de l'article 288 du *Code civil du Québec* (chapitre CCQ-1991).

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes :

- a) être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans une des zones d'où peut provenir une demande depuis au moins le **21 septembre 2026**;
- b) dans le cas d'une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être frappée d'une incapacité de voter résultant d'un jugement rendu en vertu de l'article 288 du *Code civil du Québec* (chapitre CCQ-1991).

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes :

- a) être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une des zones d'où peut provenir une demande, depuis au moins le **21 septembre 2026**;
- b) être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou occupants depuis au moins le **21 septembre 2026**, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- a) avoir désigné par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le **21 septembre 2026** et au moment de la demande, est majeure et de citoyenneté canadienne et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.
- b) avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, ou pour la personne désignée comme représentant de plusieurs personnes morales, nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 131 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (chapitre A-19.1) et à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2).

En vertu de ces articles, la personne qui est à plusieurs titres une personne intéressée des zones concernées est inscrite à un seul de ces titres, selon l'ordre de priorité suivant :

- a) à titre de personne domiciliée;
- b) à titre de propriétaire unique d'un immeuble;
- c) à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise;
- d) à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble;
- e) à titre de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

6. Absence de demande de participation à un référendum

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

7. Documentation

Il est possible de consulter la présentation du projet en cliquant sur le [lien suivant](#).

Le projet de règlement et le croquis peuvent également être consultés de la façon suivante :

- a) en se présentant en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
- b) en faisant la demande :
 - par téléphone au **418 724-3125**;
 - par écrit à l'adresse greffe@rimouski.ca.
- c) en consultant le procès-verbal de la séance du 21 septembre 2026, sur le site Web de la Ville, à l'adresse : <https://rimouski.ca/ville/democratie/proces-verbaux>

Rimouski, le 23 septembre 2026

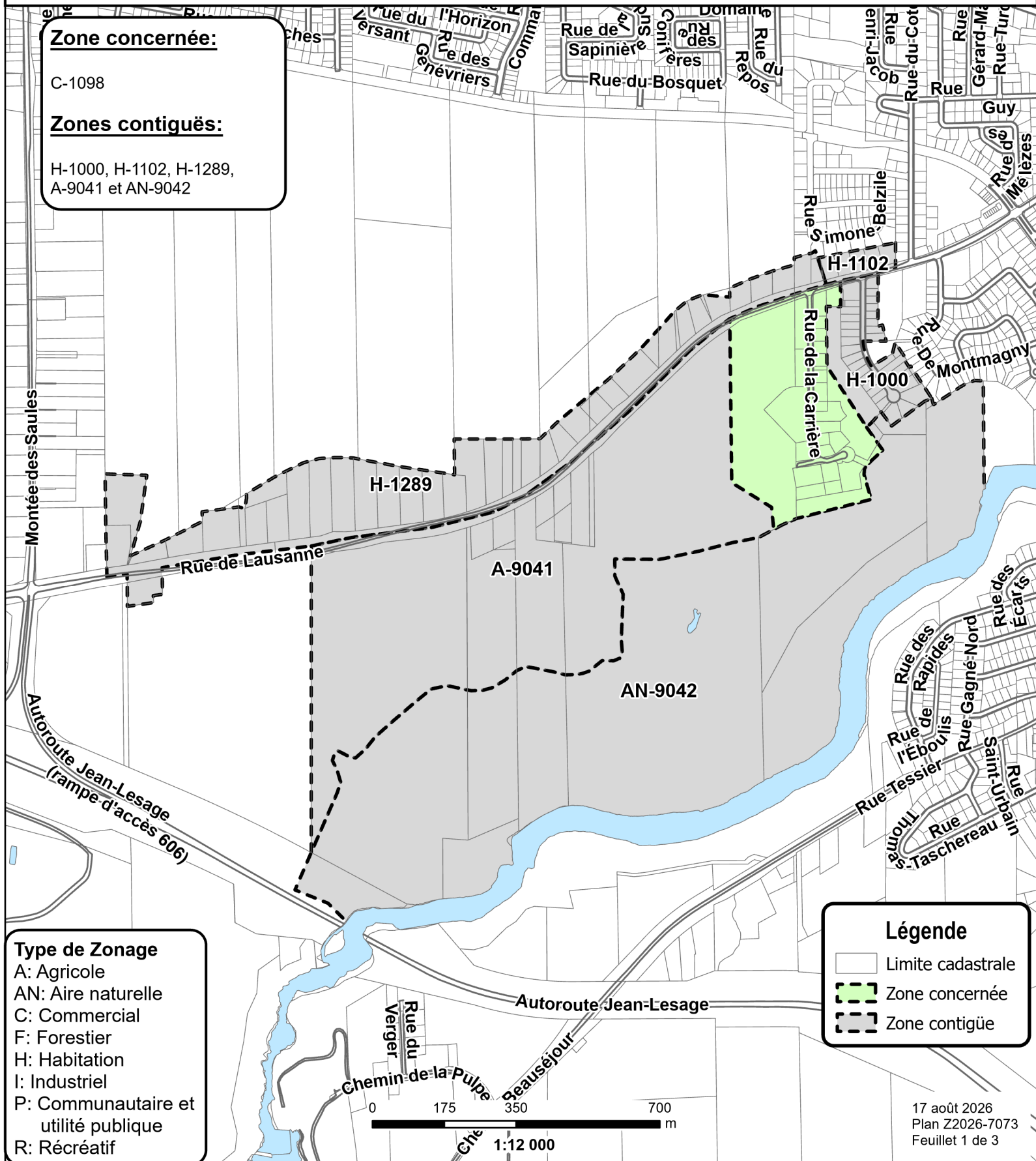
(S) Julien Rochefort-Girard, avocat
Greffier

Projet de règlement modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser la mixité des usages entre les classes d'usages « commerce lourd (C6) », « Industrie légère (I2) » et « industrie lourde (I3) » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

Feuillet 1 de 3

Zone C-1098

Districts Sacré-Cœur et Nazareth



Projet de règlement modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser la mixité des usages entre les classes d'usages « commerce lourd (C6) », « Industrie légère (I2) » et « industrie lourde (I3) » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

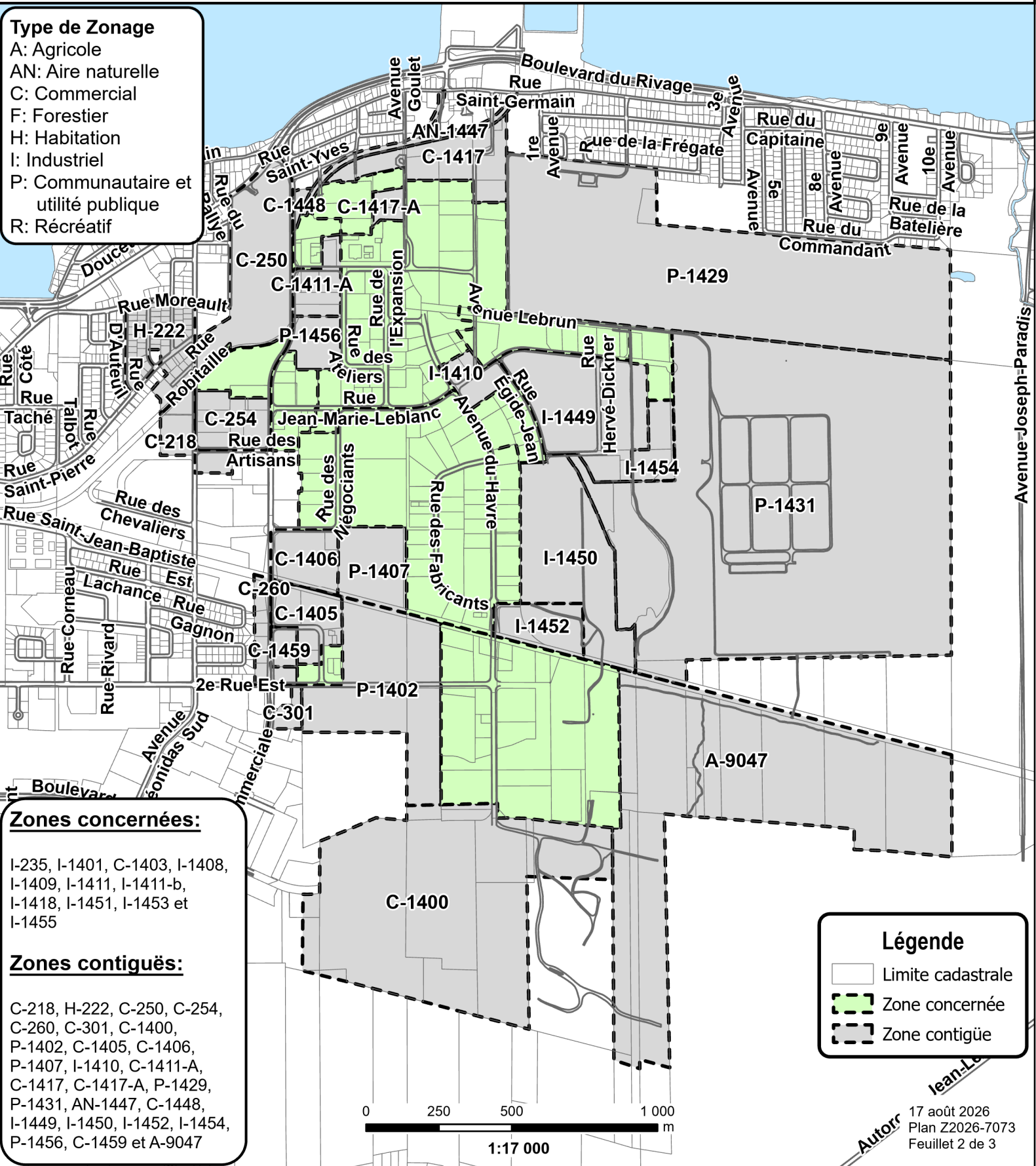
Feuillet 2 de 3

Zones I-235, I-1401, C-1403, I-1408, I-1409, I-1411, I-1411-b, I-1418, I-1451, I-1453 et I-1455

District Rimouski-Est

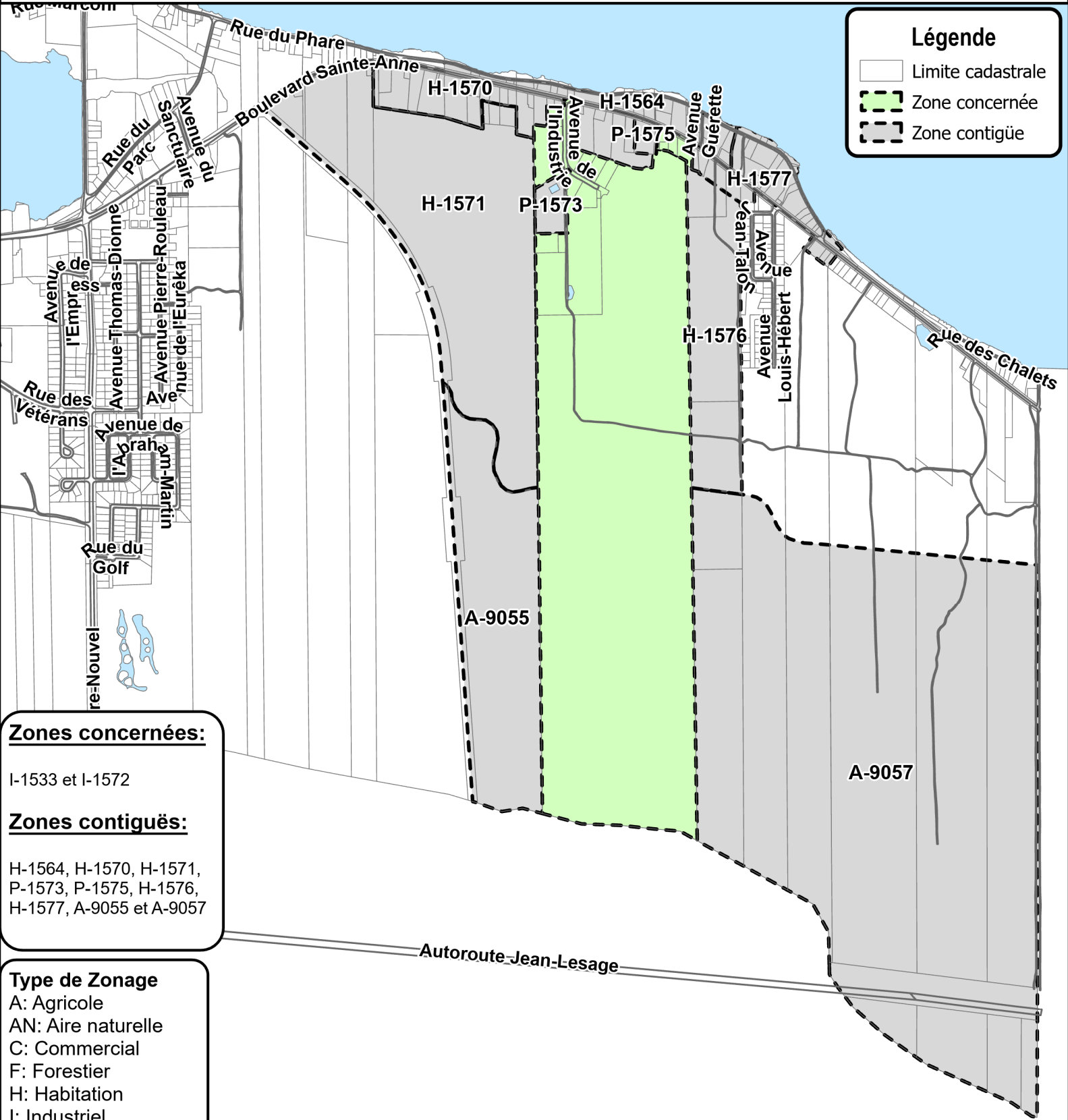
Type de Zonage

A: Agricole
AN: Aire naturelle
C: Commercial
F: Forestier
H: Habitation
I: Industriel
P: Communautaire et utilité publique
R: Récréatif



Projet de règlement modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser la mixité des usages entre les classes d'usages « commerce lourd (C6) », « Industrie légère (I2) » et « industrie lourde (I3) » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

Feuillet 3 de 3
Zone I-1533 et I-1572
District Pointe-au-Père



Zones concernées:

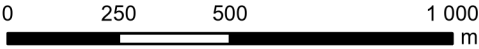
I-1533 et I-1572

Zones contigües:

H-1564, H-1570, H-1571,
P-1573, P-1575, H-1576,
H-1577, A-9055 et A-9057

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif



1:17 000