

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

(PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION
OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE)

Aux personnes intéressées

Projet de résolution portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre la rénovation extérieure de l'immeuble situé au 128, rue de l'Évêché Ouest, sur le lot 2 485 980 du cadastre du Québec.

1. Objet et assemblée publique de consultation

Lors de la séance ordinaire du 17 juillet 2025, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un projet de résolution portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), afin de permettre la rénovation extérieure de l'immeuble situé au 128, rue de l'Évêché Ouest, sur le lot 2 485 980 du cadastre du Québec, incluant le changement de revêtement extérieur, de la toiture, le remplacement de l'ensemble des ouvertures, l'agrandissement de certaines fenêtres, ainsi que l'aménagement des aires extérieures, notamment l'aire de stationnement, en vue de régulariser un total de 29 logements.

Une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 25 août 2025**, à compter de 19 h, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski. L'objet de cette assemblée est de présenter le projet de résolution et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.¹

2. Description du territoire visée

Le territoire visé par le projet de résolution est situé dans le district Saint-Germain, entre l'avenue de la Cathédrale, le boulevard de la Rivière, la rue Sainte-Marie et la rue Saint-Laurent Ouest.

Un croquis indiquant l'emplacement de la zone concernée et des zones contiguës est joint à la fin du présent avis.

3. Approbation référendaire

Le projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

4. Consultation du projet de résolution

Le projet particulier et le croquis peuvent être consultés de la façon suivante :

- a) en se présentant en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
- b) en faisant la demande :
 - par téléphone au **418 724-3125**;
 - par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

¹ Prière de bien vouloir prendre note que les changements annoncés le 17 juillet dernier, soit l'ajout d'un processus de consultation écrite en ligne, de même que la présentation du projet et l'adoption en deux séances distinctes, ne sont pas applicables à ce dossier puisque celui-ci a été amorcé avant l'annonce du nouveau processus.

- c) en consultant le projet de résolution au procès-verbal de la séance du 17 juillet 2025, sur le site Web de la Ville, à l'adresse : <https://rimouski.ca/ville/democratie/proces-verbaux>

Rimouski, le 13 août 2025

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat
Greffier

PPCMOI – Rénovations extérieures et aménagement paysager d'un bâtiment existant pour régulariser 29 logements abordables
-128, rue de l'Évêché Ouest

Lot concerné: 2 485 980 du cadastre du Québec

Zone C-011

District Saint-Germain

Zone concernée:

C-011

Zones contiguës:

C-010, H-012, P-013, P-027,
C-029, P-145, H-525, C-527
et C-529

