

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

(PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION  
OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE)

Aux personnes intéressées

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance ordinaire du 7 octobre 2024, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un projet de résolution portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), afin d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 11 logements au 304, avenue de la Cathédrale, district Saint-Robert.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 21 octobre 2024**, à compter de 19 h 30, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski. L'objet de cette assemblée est de présenter le projet de résolution et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
3. Le projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
4. Les zones concernées et les zones contigües sont illustrées au croquis ci-joint.
5. Le projet particulier et le croquis peuvent être consultés de la façon suivante :
  - a) en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
  - b) par courriel, en faisant la demande :
    - par téléphone au **418 724-3125**;
    - par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

**FAIT À RIMOUSKI, CE 9 OCTOBRE 2024**

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat  
Greffier

**Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble**  
**Construction d'une habitation multifamiliale (H4) présenté par 9225-5397 Québec inc.**  
**(Les Immeubles Beaulieu et Collin) 300 et 304 avenue de la Cathédrale**

*Lots concernés: 2 486 500 et 2 486 510 du cadastre du Québec*

*Zones C-128 et H-129*

*Districts Saint-Robert et Saint-Germain*

**Zones concernées:**

C-128, H-129

**Zones contiguës:**

H-115, C-122, H-125, H-126,  
H-127, C-130, H-132, H-133,  
H-134, P-147

C-518

H-517

C-515

P-147

H-144

C-143

C-0

40

80

H-137

160

m

1:3 000

H-139

H-047

P-048

C-049

C-050

C-051

Baptiste Est

6

H-118

H-117

H-115

H-109

H-120

R-121

H-124

H-123

H-125

H-110

H-127

H-126

H-111

C-128

H-129

2 486 510

2 486 500

Rue Trépanier

H-132

H-133

H-134

H-131

Rue Duchesne

H-135

C-130

H-136

Rue Hupé

H-138

H-151

**Type de Zonage**  
A: Agricole  
AN: Aire naturelle  
C: Commercial  
F: Forestier  
H: Habitation  
I: Industriel  
P: Communautaire et utilité publique  
R: Récréatif

**Légende**  
[Red dashed box] Lot concerné  
[Black dashed line] Limite de zonage  
[Thin black line] Limite cadastrale  
[Green dashed box] Zone concernée  
[Grey box] Zone contiguë

H-113 1er octobre 2024  
Plan Z2024-6767

