

## DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

### (RÈGLEMENT DE ZONAGE)

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Second projet du Règlement modifiant le Règlement 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les bâtiments de 20 logements et plus

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

1. À la suite d'une assemblée publique de consultation, tenue le jeudi 18 juillet 2024, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un second projet du Règlement modifiant le Règlement 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les bâtiments de 20 logements et plus.

#### APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2).
3. Le tableau ci-dessous décrit l'objet des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande d'approbation référendaire et les zones d'où une telle demande peut provenir :

Article du projet de règlement	Objet
Article 1	Pour les immeubles de 20 logements et plus : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser des usages complémentaires communautaires;</li> <li>- Autoriser la fourniture de services communautaires aux personnes vulnérables.</li> </ul>
Article 2	Pour les immeubles de 20 logements et plus : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limiter la superficie totale des usages complémentaires à 5 mètres carrés par logement, pour une superficie totale de 250 mètres carrés, n'excédant jamais 25% de superficie totale de l'immeuble;</li> <li>- Autoriser des usages complémentaires au sous-sol, au rez-de-chaussée ou à l'étage au-dessus du rez-de-chaussée;</li> <li>- Préciser que la surface allouer aux usages complémentaires ne doit pas entraîner une diminution du nombre de logements disponibles.</li> </ul>
<b>Zone(s) d'où peut provenir une demande pour les articles 1 et 2</b>	
<b>ZONES CONCERNÉES</b>	
H-003, H-012, C-015, H-017, C-018, C-019, C-022, C-023, C-025, C-034, C-036, C-039, C-040, C-042, C-043, C-049, C-050, C-051, C-056, C-057, H-058, C-060, H-078, H-081, H-102, H-111, P-112, H-113, H-114, C-119, H-120, H-132, H-133, H-135, H-137, H-205, P-206, H-208, H-210, H-245, H-253, C-314, H-351, H-353, H-362, H-371, H-373, H-380, P-382, H-404, H-418, H-420, H-431, H-437, H-505, H-506, H-516, H-517, H-519, H-520, H-528, H-541, H-559, H-563, H-573, H-638, H-1054, H-1056, H-1062, H-1069, H-1075, H-1077, H-1078, H-1201, H-1206, H-1263, P-1272, H-1404, H-1438, H-1444, H-1446, H-1550, P-3022, H-4014	
<b>ZONES CONTIGÜES</b>	
R-001, H-002, H-004, H-005, H-006, H-007, H-008, H-009, C-010, C-011, P-013, H-014, H-016, C-020, R-021, R-024, P-026, P-027, C-029, R-031, P-032, H-033, H-035, H-037, C-038, C-041,	

H-044, H-045, H-046, H-047, P-048, H-052, H-053, H-054, C-059, R-061, H-066, C-067, H-068, C-069, C-070, H-074, H-075, H-077, H-100, H-101, H-103, H-105, P-106, P-107, H-109, H-110, H-115, P-116, H-118, R-121, C-122, H-123, H-124, H-127, H-129, C-130, H-131, H-134, H-136, H-138, H-139, H-140, C-141, P-145, C-146, P-147, H-151, H-203, H-207, H-209, C-211, H-212, H-213, P-215, C-216, AN-219, H-220, C-225, H-234, H-243, C-244, C-246, H-249, C-250, H-252, H-267, C-304, H-305, H-308, C-309, R-310, C-311, H-312, P-313, H-315, H-316, H-330, H-331, H-332, H-334, H-350, H-352, H-354, H-356, R-359, C-361, H-364, R-367, H-368, H-370, H-372, C-379, H-401, H-403, R-405, H-415, H-417, H-419, H-421, H-422, H-423, H-424, H-429, H-430, H-432, H-433, H-435, R-436, H-443, AN-445, P-448, H-501, H-502, C-503, H-504, H-507, R-508, H-511, H-514, C-515, C-518, C-521, H-522, H-524, C-527, C-529, C-530, H-531, H-535, H-536, H-540, H-542, H-558, H-561, H-562, H-564, P-637, H-639, H-642, H-1013, AN-1041, H-1049, C-1051, C-1052, H-1053, C-1055, H-1057, P-1059, H-1060, H-1063, P-1064, H-1068, P-1070, AN-1072, AN-1073, P-1074, H-1076, H-1079, H-1080, H-1082, H-1083, H-1084, H-1085, AN-1096, H-1101, H-1200, R-1202, H-1203, P-1204, C-1205, H-1208, H-1209, C-1210, H-1211, H-1212, H-1262, H-1266, H-1268, H-1270, H-1271, H-1274, A-1276, H-1288, H-1412, P-1415, C-1416, H-1424, P-1435, C-1436, C-1437, C-1439, AN-1447, C-1448, C-1551, P-1563, AN-3015, H-3021, C-3023, C-3042, H-3043, H-4007, H-4008, P-4012, A-9034, A-9046

4. Chaque disposition du projet de règlement est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone visée.
5. Une demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.
6. Une illustration indiquant l'emplacement des zones concernées et des zones contiguës figurent aux croquis ci-joints.

#### CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

7. Pour être valide, toute demande de participation à un référendum doit :
  - a) indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet ainsi que la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
  - b) être reçue au bureau du greffier au plus tard le huitième jour qui suit la date de publication du présent avis, soit le **jeudi 5 septembre 2024**;
  - c) être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.
8. Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 juillet 2024 :
  - a) être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
  - b) être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 18 juillet 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

9. Un formulaire de demande de participation à un référendum peut être obtenu en communiquant avec le Service du greffe selon les modalités spécifiées au point 11.

#### ABSENCE DE DEMANDE

10. Toutes les dispositions du second projet qui n'auront pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

11. Le second projet du règlement et le croquis ci-haut mentionnés peuvent être consultés de la façon suivante :

- a) en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
- b) par courriel, en faisant la demande :
  - par téléphone au **418 724-3125**;
  - par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

**FAIT À RIMOUSKI, CE 28 AOÛT 2024**

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat  
Greffier

### Zones concernées:

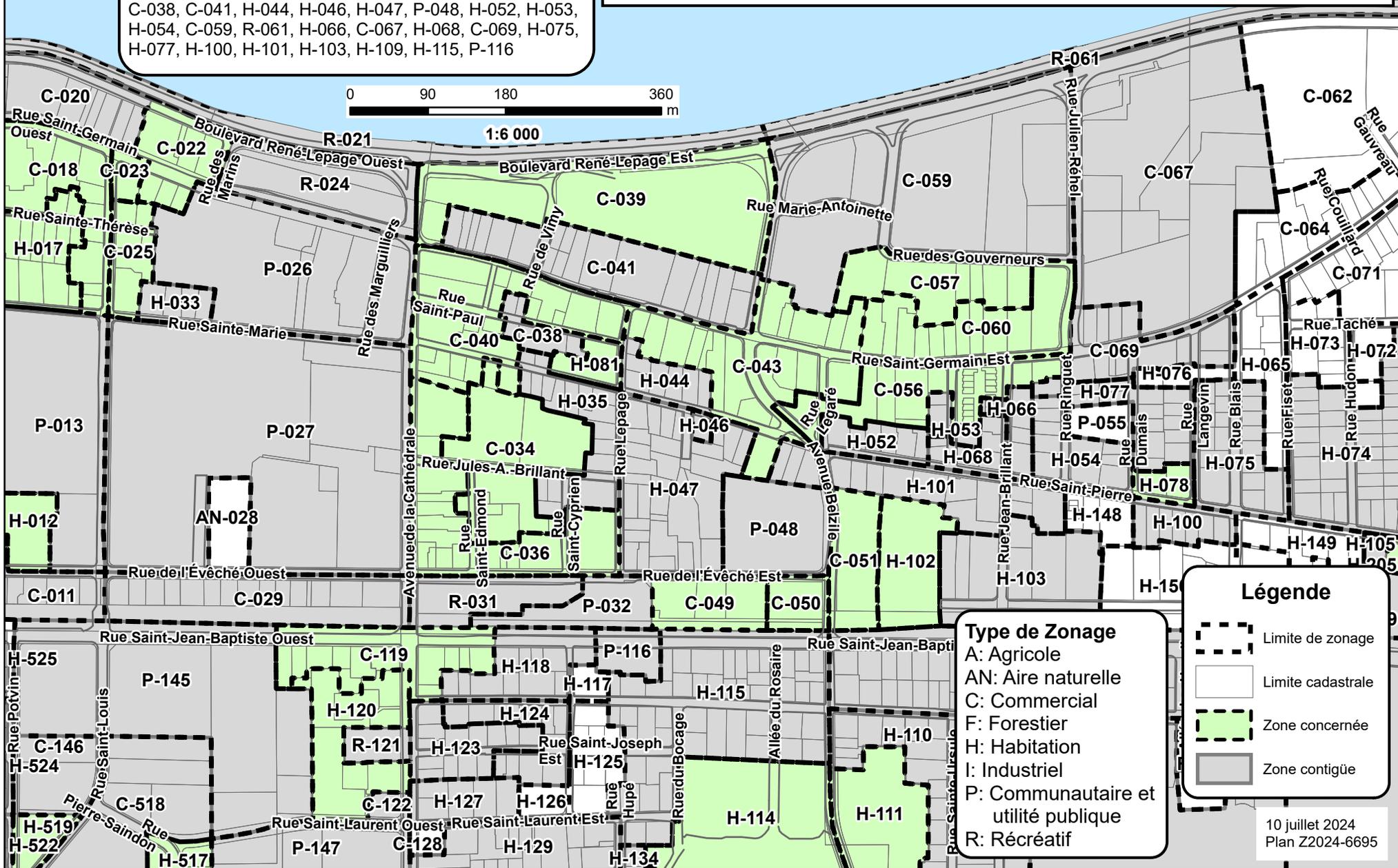
C-034, C-036, C-039, C-040, C-043, C-049, C-050, C-051, C-056, C-057, C-060, H-078, H-081, H-102

### Zones contiguës:

R-021, R-024, P-026, P-027, C-029, R-031, P-032, H-035, C-038, C-041, H-044, H-046, H-047, P-048, H-052, H-053, H-054, C-059, R-061, H-066, C-067, H-068, C-069, H-075, H-077, H-100, H-101, H-103, H-109, H-115, P-116

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire

Zones C-034, C-036, C-039, C-040, C-043, C-049, C-050, C-051, C-056, C-057, C-060, H-078, H-081 et H-102  
District Saint-Germain



### Légende

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

### Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

10 juillet 2024  
Plan Z2024-6695

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**

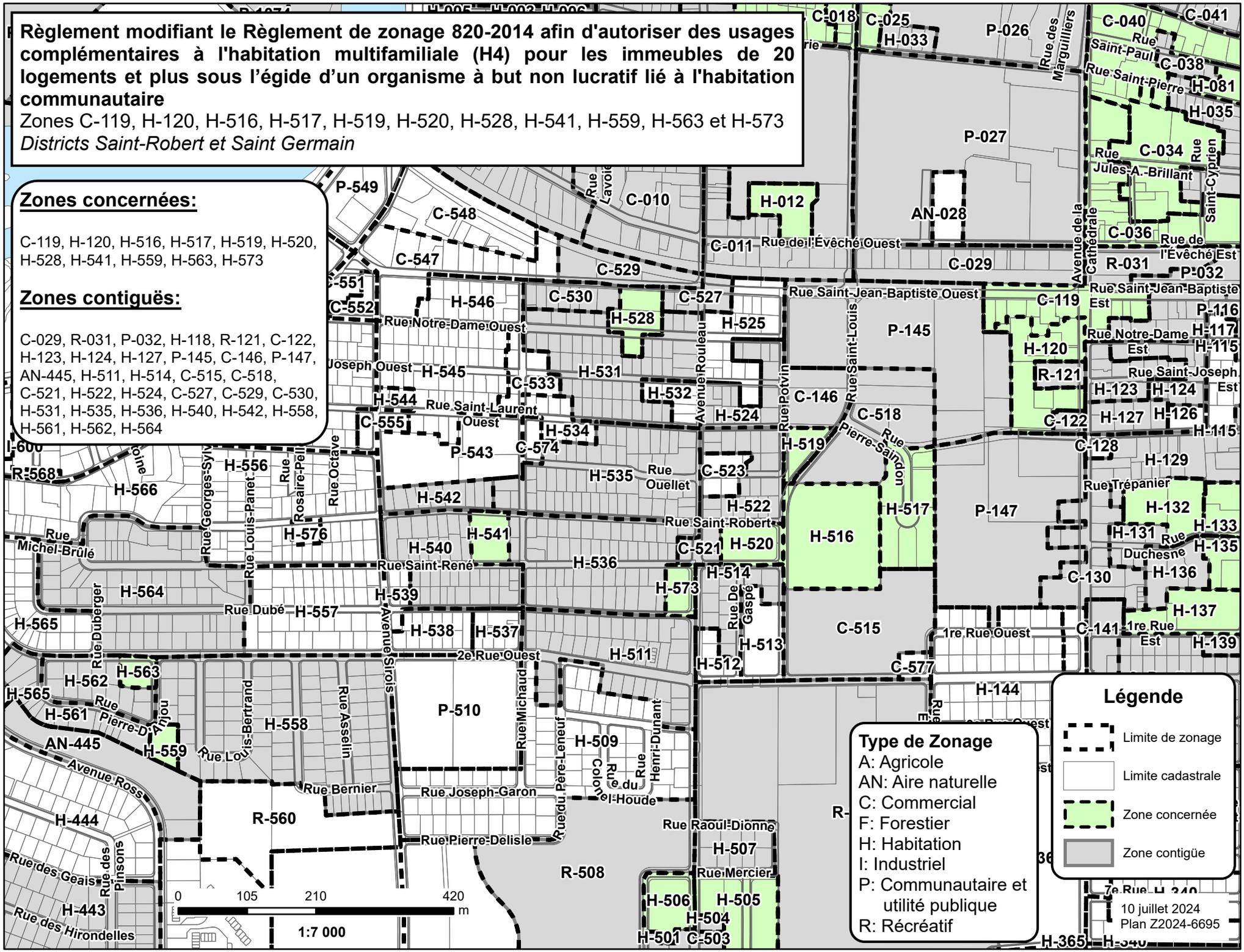
Zones C-119, H-120, H-516, H-517, H-519, H-520, H-528, H-541, H-559, H-563 et H-573  
Districts Saint-Robert et Saint Germain

**Zones concernées:**

C-119, H-120, H-516, H-517, H-519, H-520, H-528, H-541, H-559, H-563, H-573

**Zones contiguës:**

C-029, R-031, P-032, H-118, R-121, C-122, H-123, H-124, H-127, P-145, C-146, P-147, AN-445, H-511, H-514, C-515, C-518, C-521, H-522, H-524, C-527, C-529, C-530, H-531, H-535, H-536, H-540, H-542, H-558, H-561, H-562, H-564



**Légende**

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

**Type de Zonage**

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif



10 juillet 2024  
Plan Z2024-6695

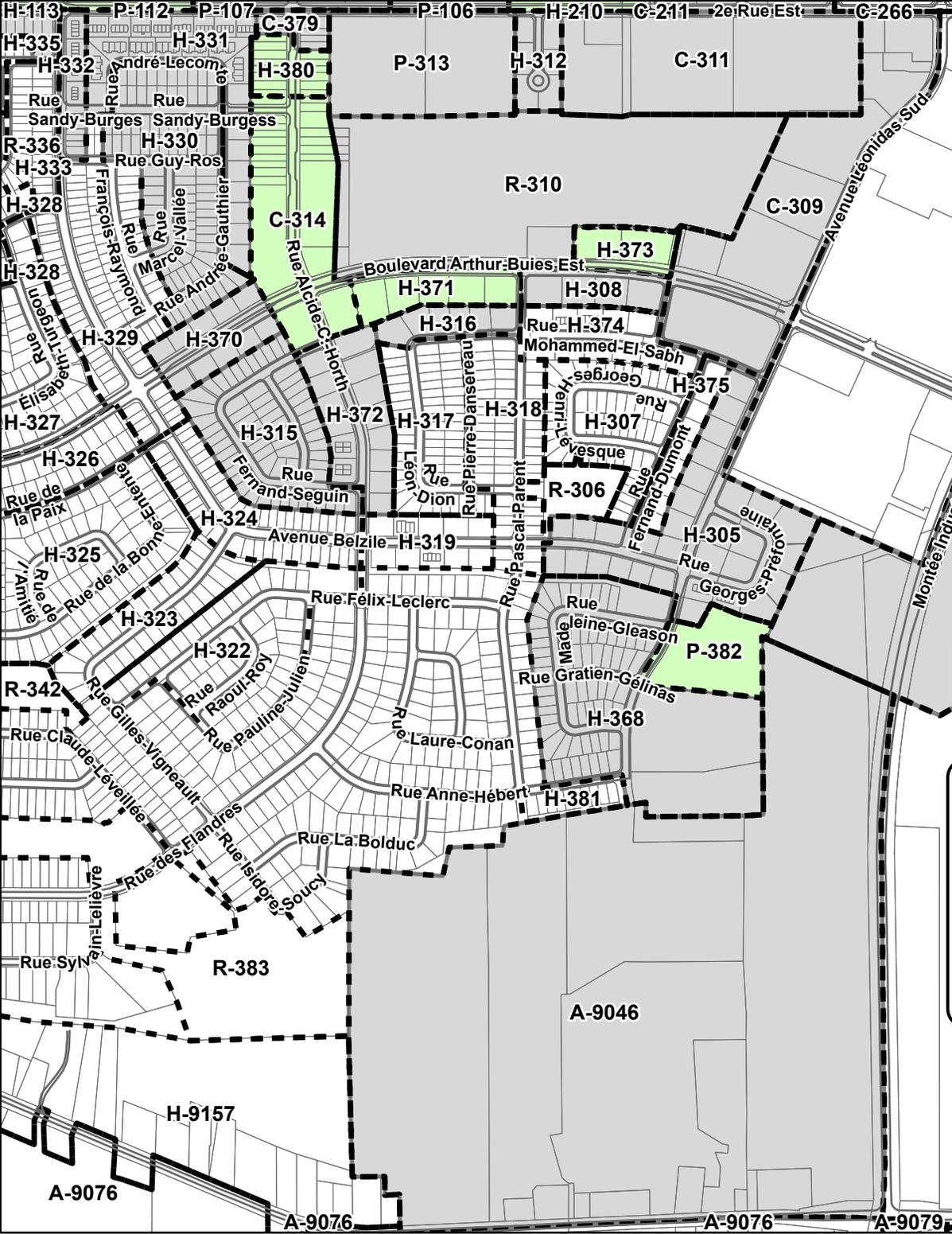
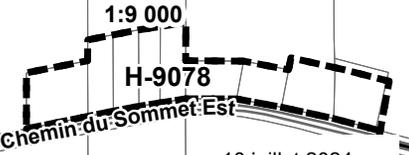
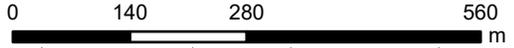
**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**  
**Zones C-314, H-371, H-373, H-380, P-382**  
**Districts Saint-Pie-X et Rimouski-Est**

- Type de Zonage**
- A: Agricole
  - AN: Aire naturelle
  - C: Commercial
  - F: Forestier
  - H: Habitation
  - I: Industriel
  - P: Communautaire et utilité publique
  - R: Récréatif

- Zones concernées:**  
 C-314, H-371, H-373, H-380, P-382
- Zones contiguës:**  
 C-304, H-305, H-308, C-309, R-310, P-313, H-315, H-316, H-330, H-331, H-368, H-370, H-372, C-379, A-9046

**Légende**

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**

Zones H-003, H-012, C-015, H-017, C-018, C-019, C-022, C-023, C-025, C-042 et H-058

*District Saint-Germain*

**Type de Zonage**

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

**Légende**

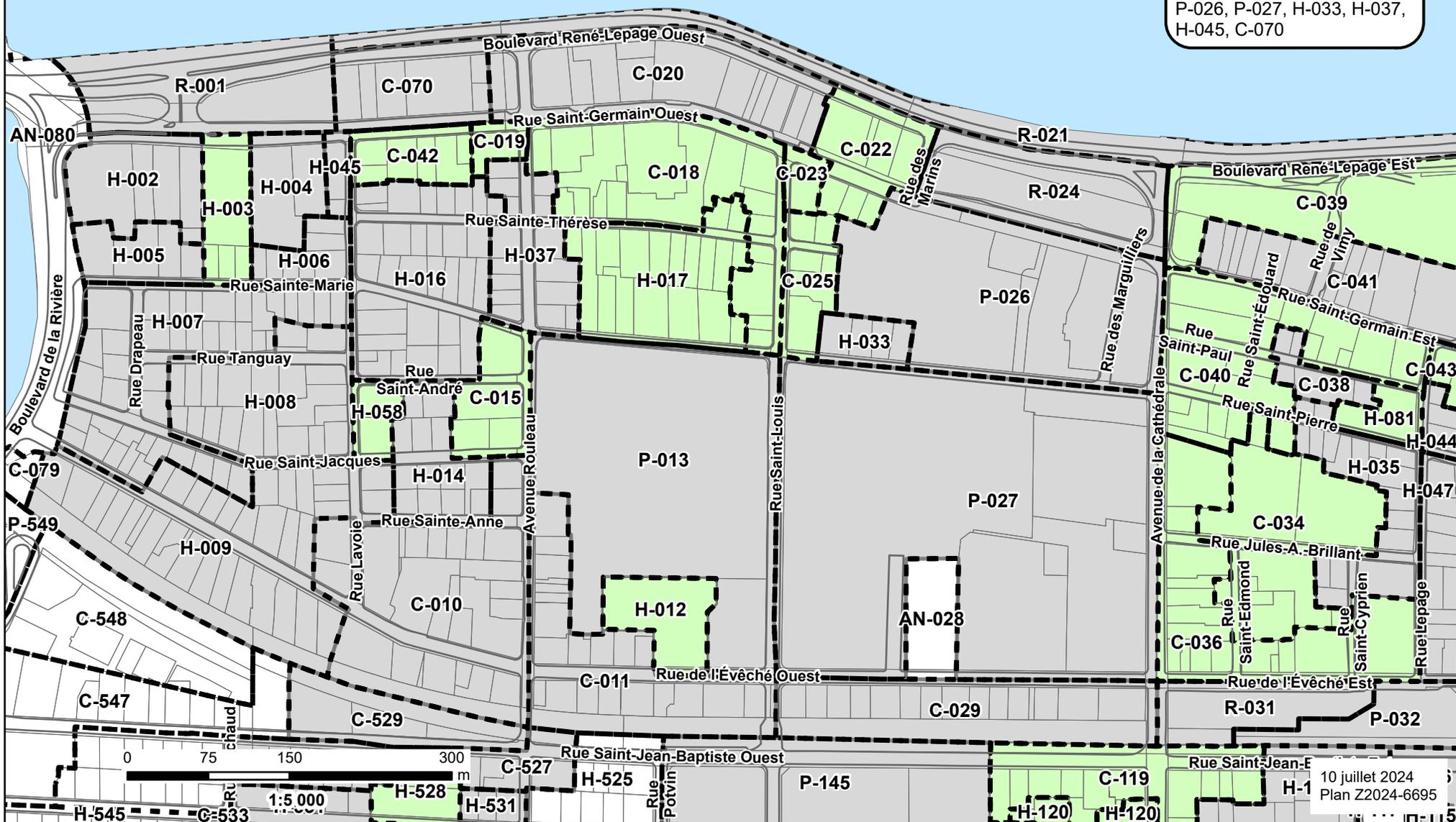
-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë

**Zones concernées:**

H-003, H-012, C-015, H-017, C-018, C-019, C-022, C-023, C-025, C-042, H-058, H-528

**Zones contiguës:**

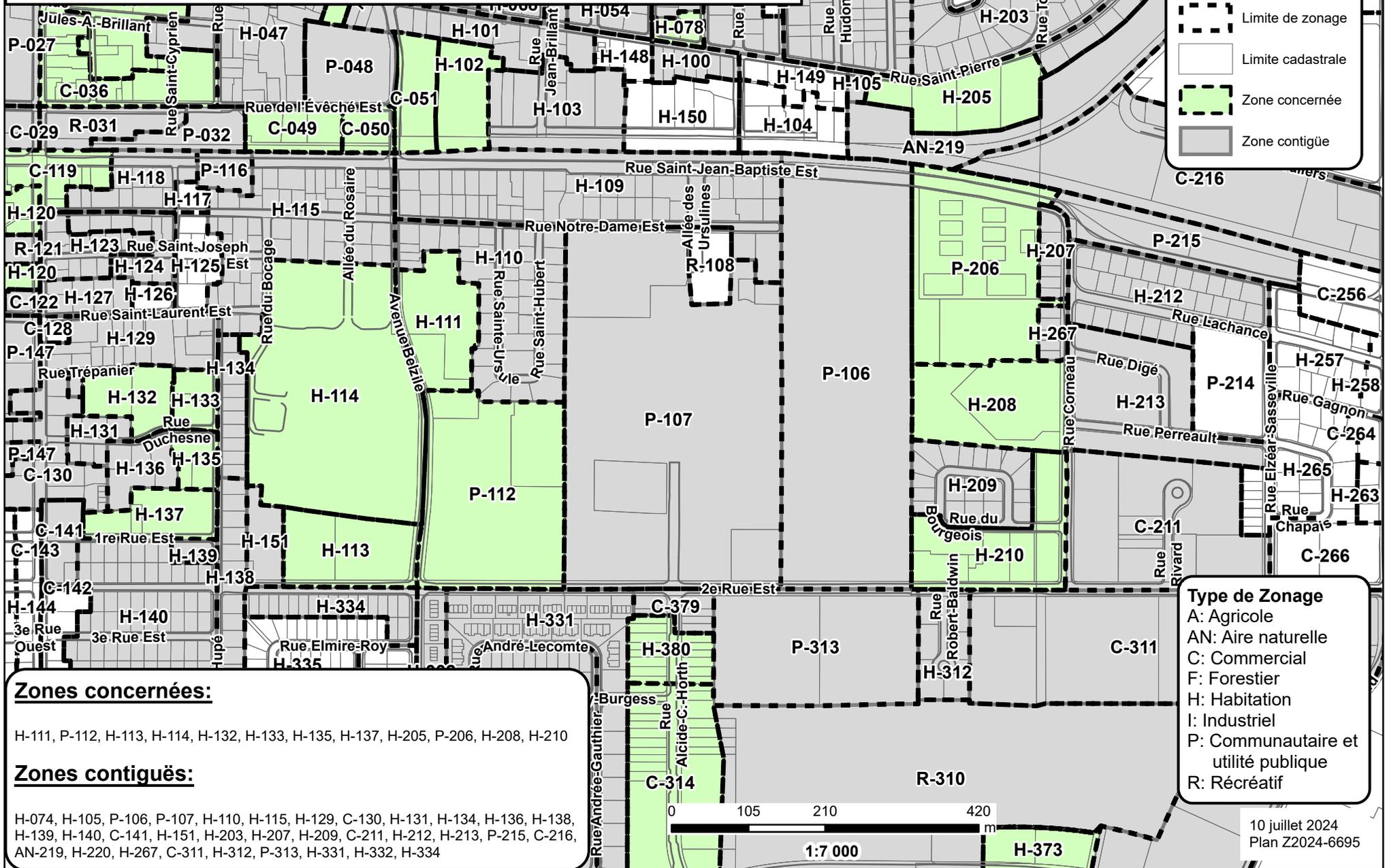
R-001, H-002, H-004, H-005, H-006, H-007, H-008, H-009, C-010, C-011, P-013, H-014, H-016, C-020, R-021, R-024, P-026, P-027, H-033, H-037, H-045, C-070



**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**

Zones H-111, P-112, H-113, H-114, H-132, H-133, H-135, H-137, H-205, P-206, H-208 et H-210

*Districts Saint-Germain, Saint-Robert et Rimouski-Est*



**Légende**

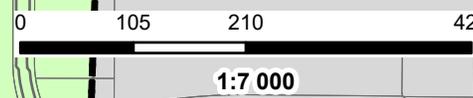
- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

**Type de Zonage**

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

**Zones concernées:**  
 H-111, P-112, H-113, H-114, H-132, H-133, H-135, H-137, H-205, P-206, H-208, H-210

**Zones contiguës:**  
 H-074, H-105, P-106, P-107, H-110, H-115, H-129, C-130, H-131, H-134, H-136, H-138, H-139, H-140, C-141, H-151, H-203, H-207, H-209, C-211, H-212, H-213, P-215, C-216, AN-219, H-220, H-267, C-311, H-312, P-313, H-331, H-332, H-334

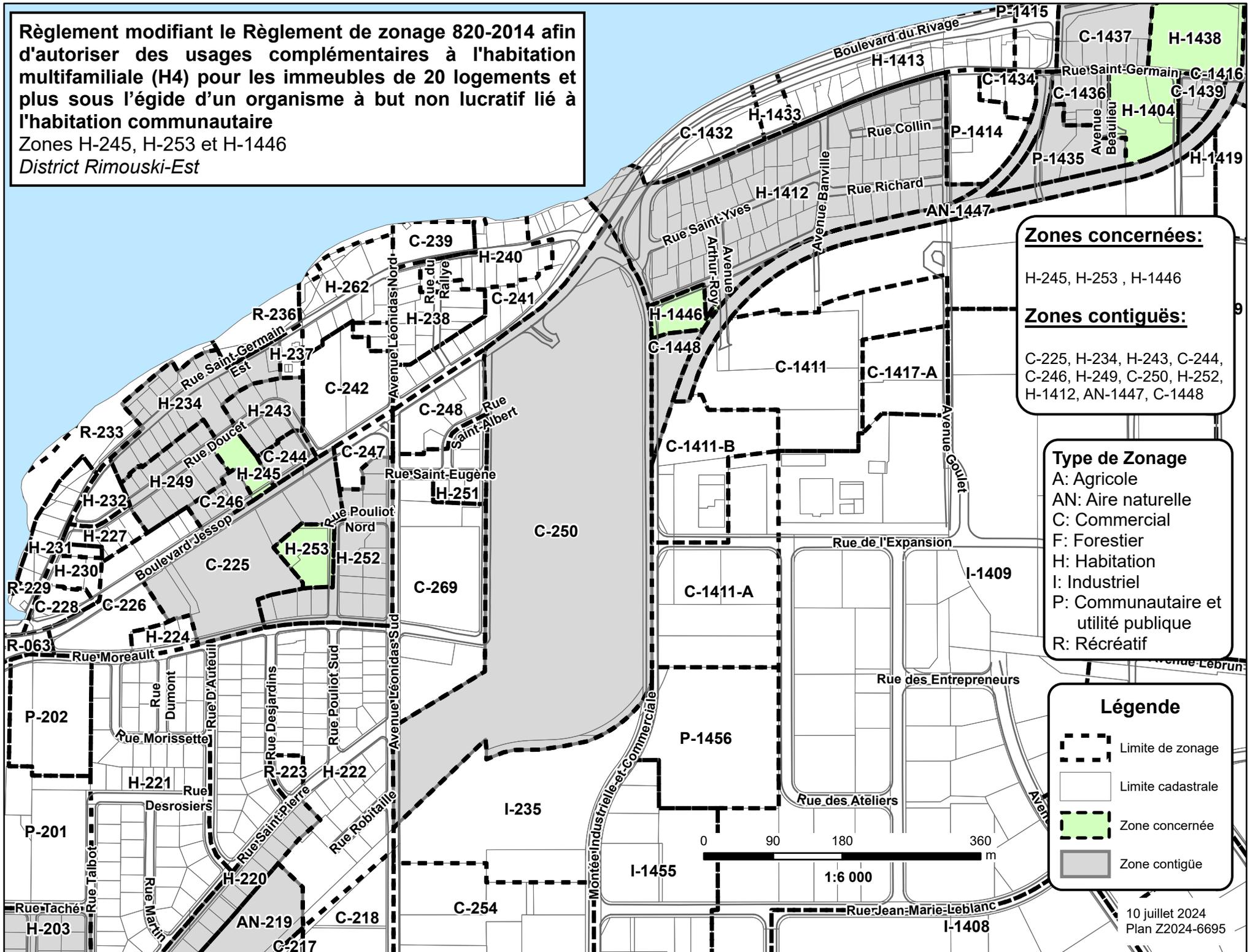


10 juillet 2024  
 Plan Z2024-6695

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**

Zones H-245, H-253 et H-1446

*District Rimouski-Est*



**Zones concernées:**  
H-245, H-253, H-1446

**Zones contiguës:**  
C-225, H-234, H-243, C-244, C-246, H-249, C-250, H-252, H-1412, AN-1447, C-1448

**Type de Zonage**  
 A: Agricole  
 AN: Aire naturelle  
 C: Commercial  
 F: Forestier  
 H: Habitation  
 I: Industriel  
 P: Communautaire et utilité publique  
 R: Récréatif

**Légende**

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**

Zones H-351, H-353, H-362, H-404, H-418, H-420, H-431, H-437, H-505 et H-506

*Districts Saint-Robert et Terrasse Arthur-Buies*

**Type de Zonage**

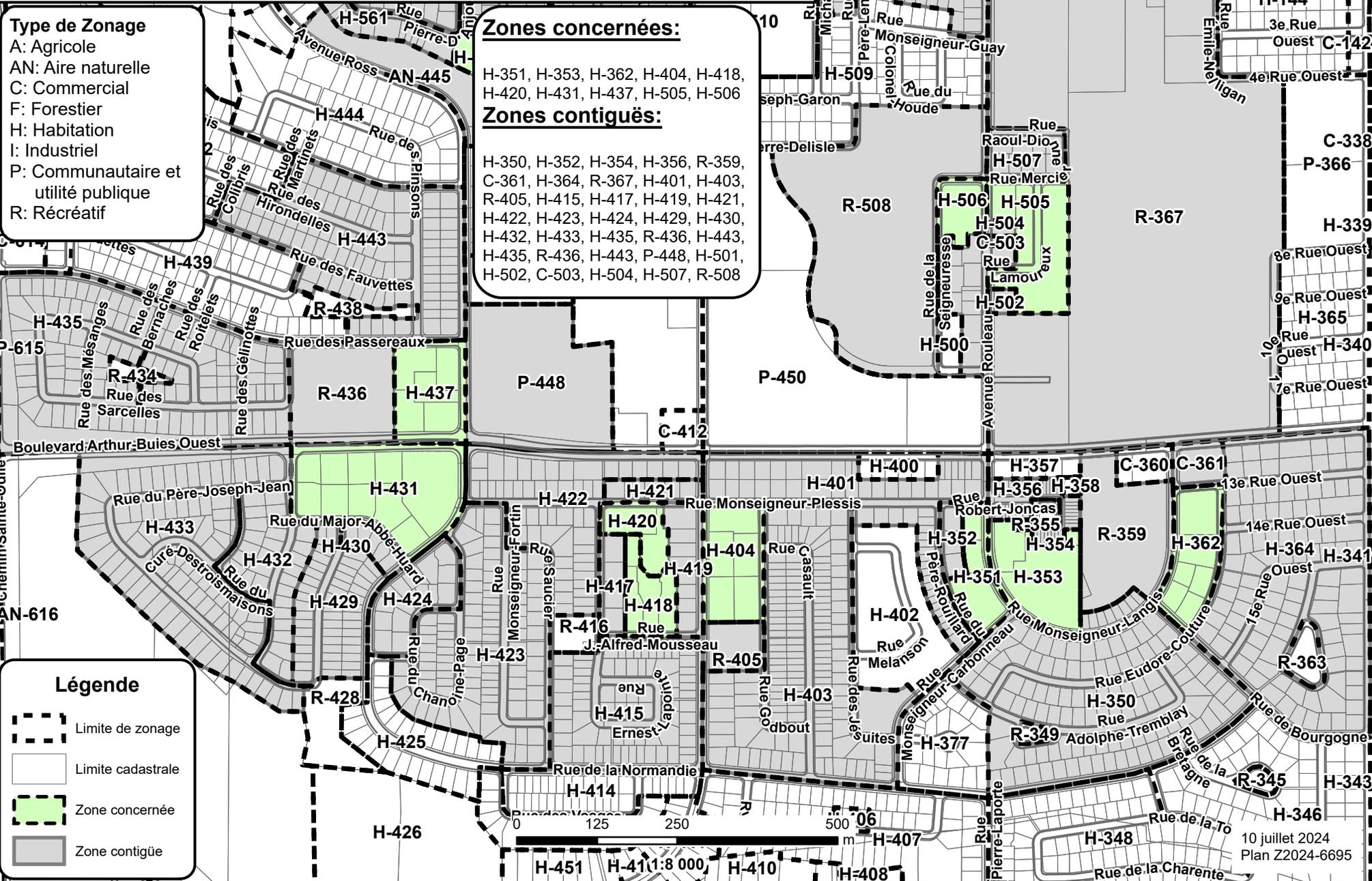
- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

**Zones concernées:**

H-351, H-353, H-362, H-404, H-418, H-420, H-431, H-437, H-505, H-506

**Zones contiguës:**

H-350, H-352, H-354, H-356, R-359, C-361, H-364, R-367, H-401, H-403, R-405, H-415, H-417, H-419, H-421, H-422, H-423, H-424, H-429, H-430, H-432, H-433, H-435, R-436, H-443, H-435, R-436, H-443, P-448, H-501, H-502, C-503, H-504, H-507, R-508



**Légende**

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë



**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**  
**Zones H-1054, H-1056, H-1062, H-1069, H-1075, H-1077, et H-1078**  
*District Nazareth*

**Zones concernées:**

H-1054, H-1056, H-1062, H-1069,  
H-1075, H-1077, H-1078

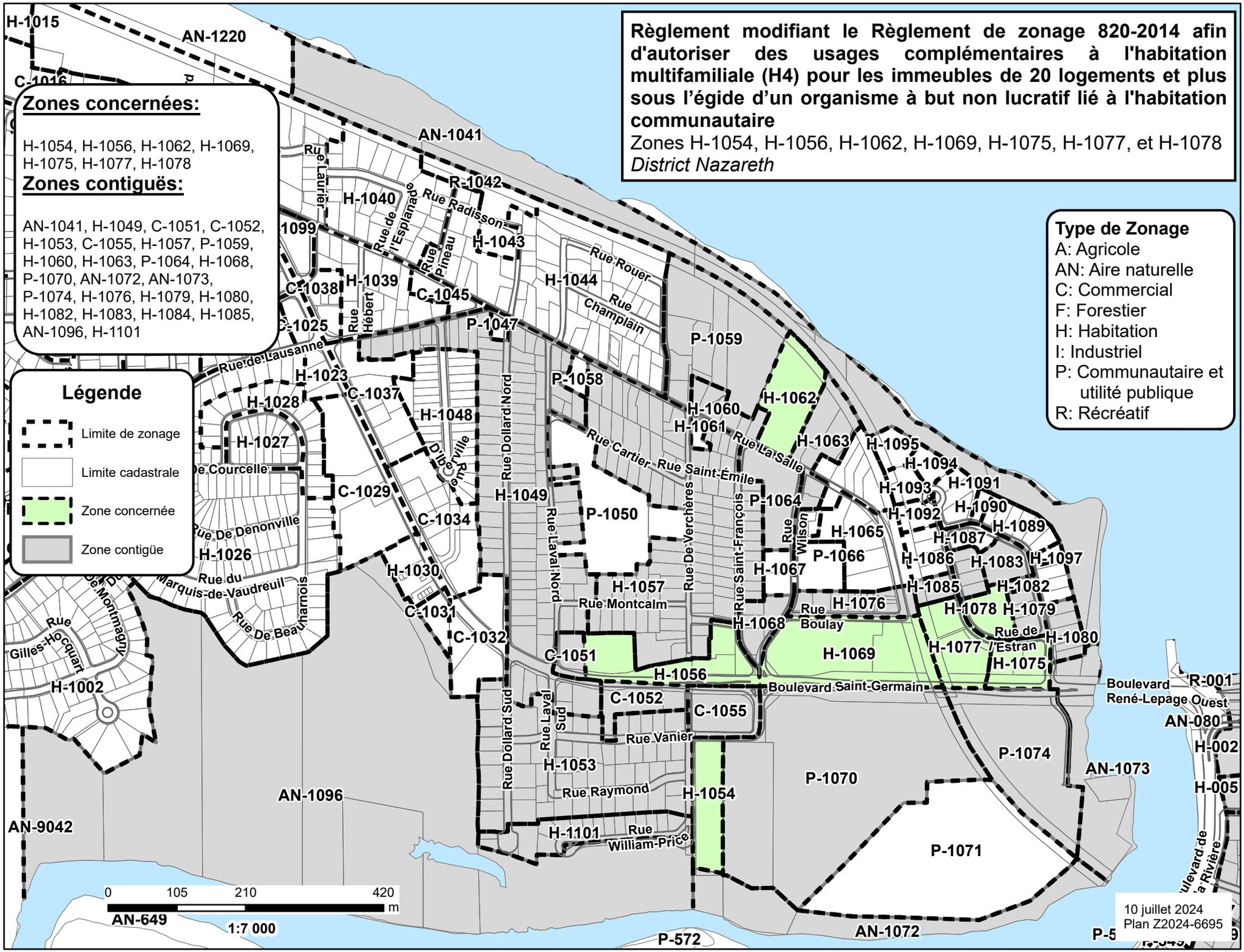
**Zones contiguës:**

AN-1041, H-1049, C-1051, C-1052,  
H-1053, C-1055, H-1057, P-1059,  
H-1060, H-1063, P-1064, H-1068,  
P-1070, AN-1072, AN-1073,  
P-1074, H-1076, H-1079, H-1080,  
H-1082, H-1083, H-1084, H-1085,  
AN-1096, H-1101

**Type de Zonage**  
A: Agricole  
AN: Aire naturelle  
C: Commercial  
F: Forestier  
H: Habitation  
I: Industriel  
P: Communautaire et utilité publique  
R: Récréatif

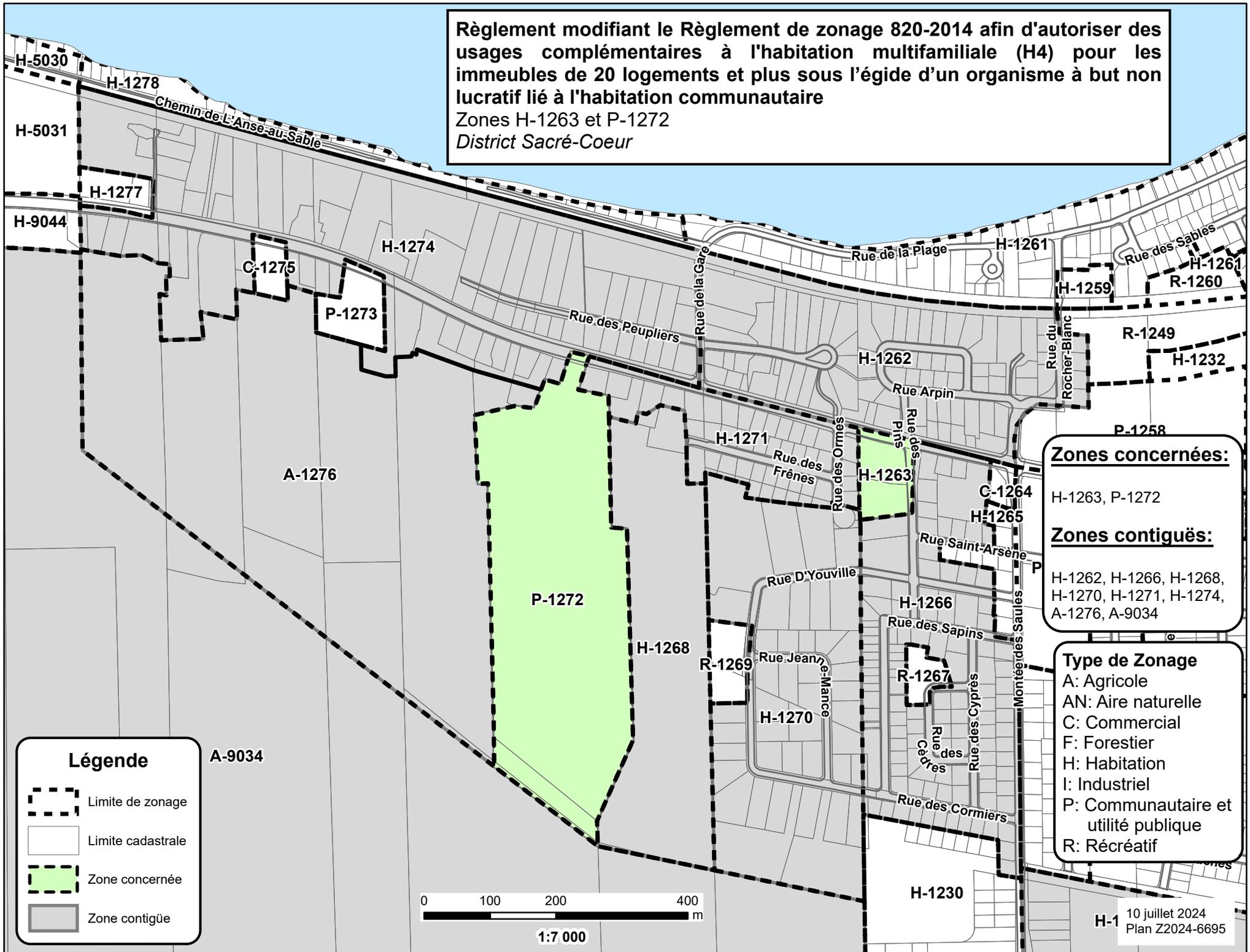
**Légende**

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë





**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**  
**Zones H-1263 et P-1272**  
*District Sacré-Coeur*



**Zones concernées:**

H-1263, P-1272

**Zones contiguës:**

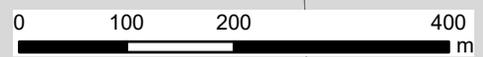
H-1262, H-1266, H-1268, H-1270, H-1271, H-1274, A-1276, A-9034

**Type de Zonage**

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

**Légende**

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë



1:7 000

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**  
**Zones H-1404, H-1438 et H-1444**  
*District Rimouski-Est*

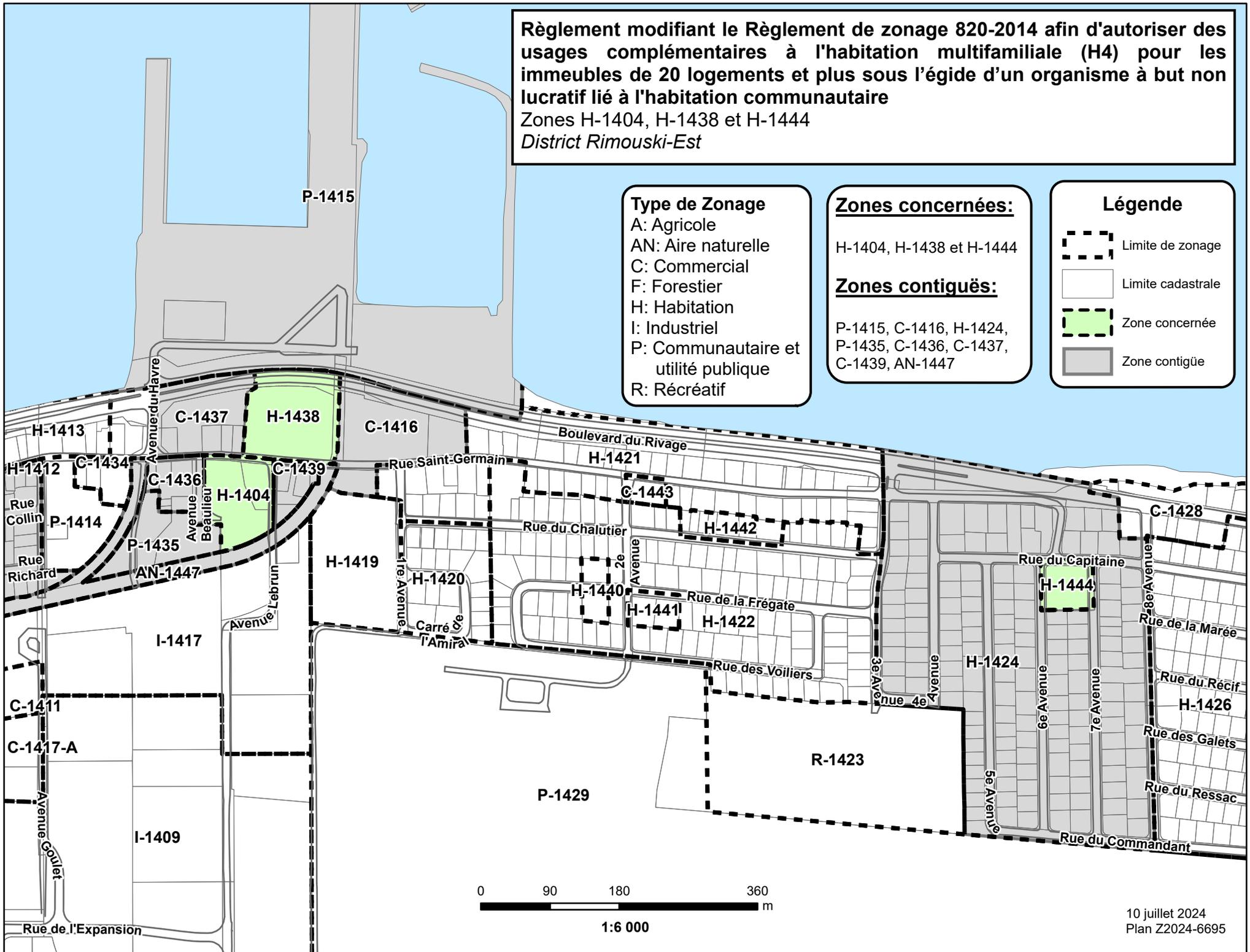
**Type de Zonage**  
A: Agricole  
AN: Aire naturelle  
C: Commercial  
F: Forestier  
H: Habitation  
I: Industriel  
P: Communautaire et utilité publique  
R: Récréatif

**Zones concernées:**  
H-1404, H-1438 et H-1444

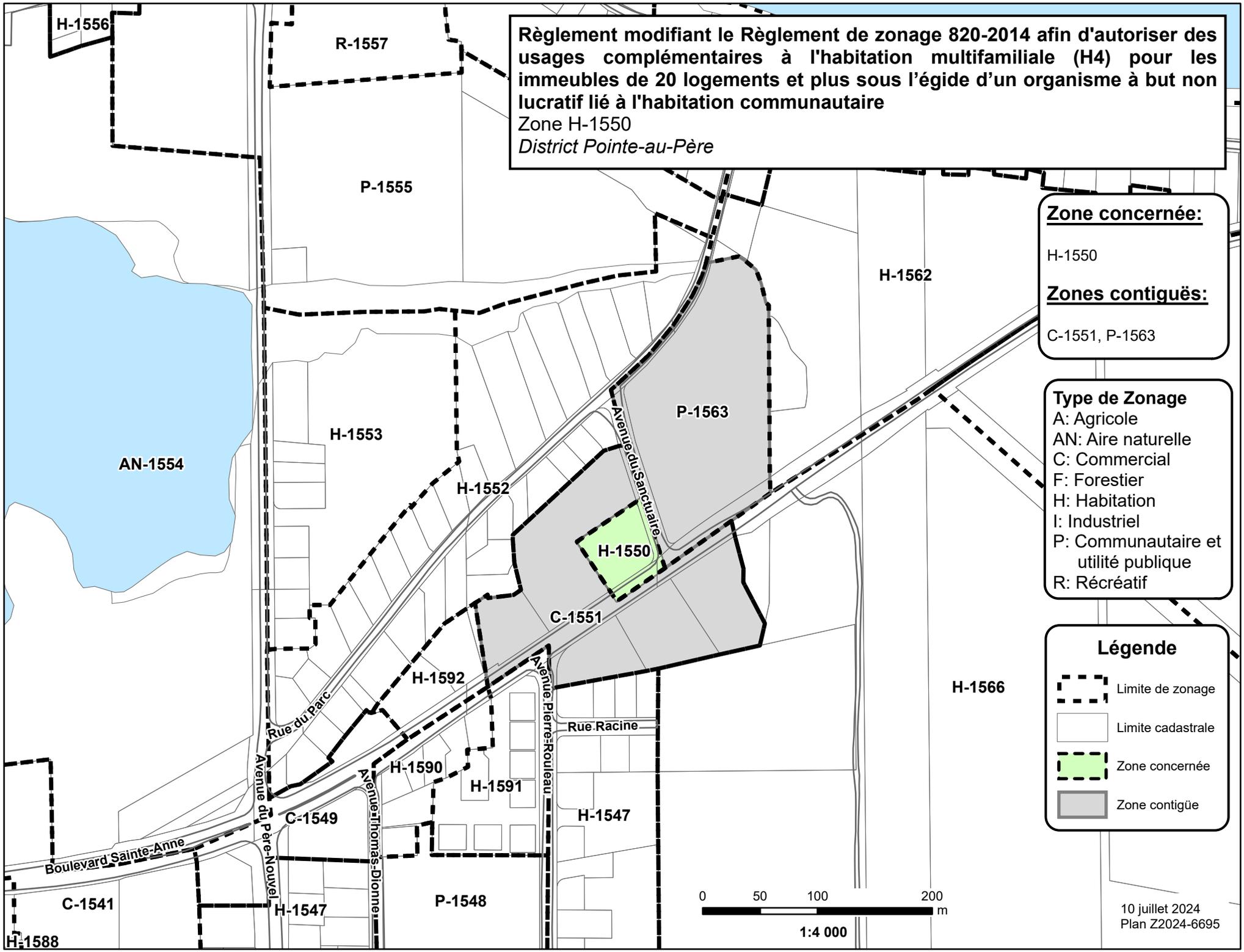
**Zones contiguës:**  
P-1415, C-1416, H-1424,  
P-1435, C-1436, C-1437,  
C-1439, AN-1447

**Légende**

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire**  
 Zone H-1550  
 District Pointe-au-Père



**Zone concernée:**  
 H-1550

**Zones contiguës:**  
 C-1551, P-1563

**Type de Zonage**  
 A: Agricole  
 AN: Aire naturelle  
 C: Commercial  
 F: Forestier  
 H: Habitation  
 I: Industriel  
 P: Communautaire et utilité publique  
 R: Récréatif

**Légende**

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë

AN-9042

AN-649

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les bâtiments de 20 logements et plus**  
 Zone H-638  
 District Sainte-Odile

**Type de Zonage**

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

**Zone concernée:**

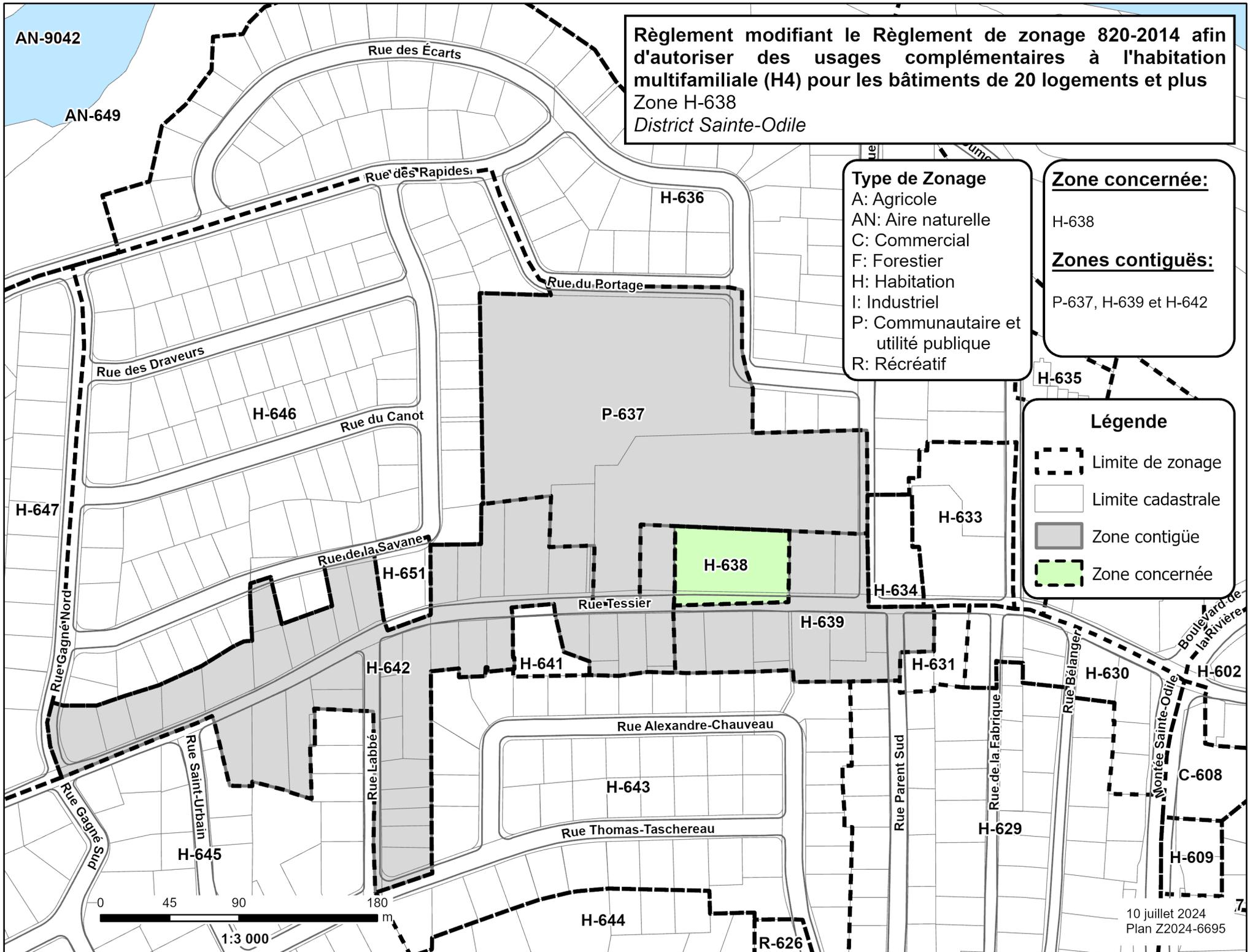
H-638

**Zones contiguës:**

P-637, H-639 et H-642

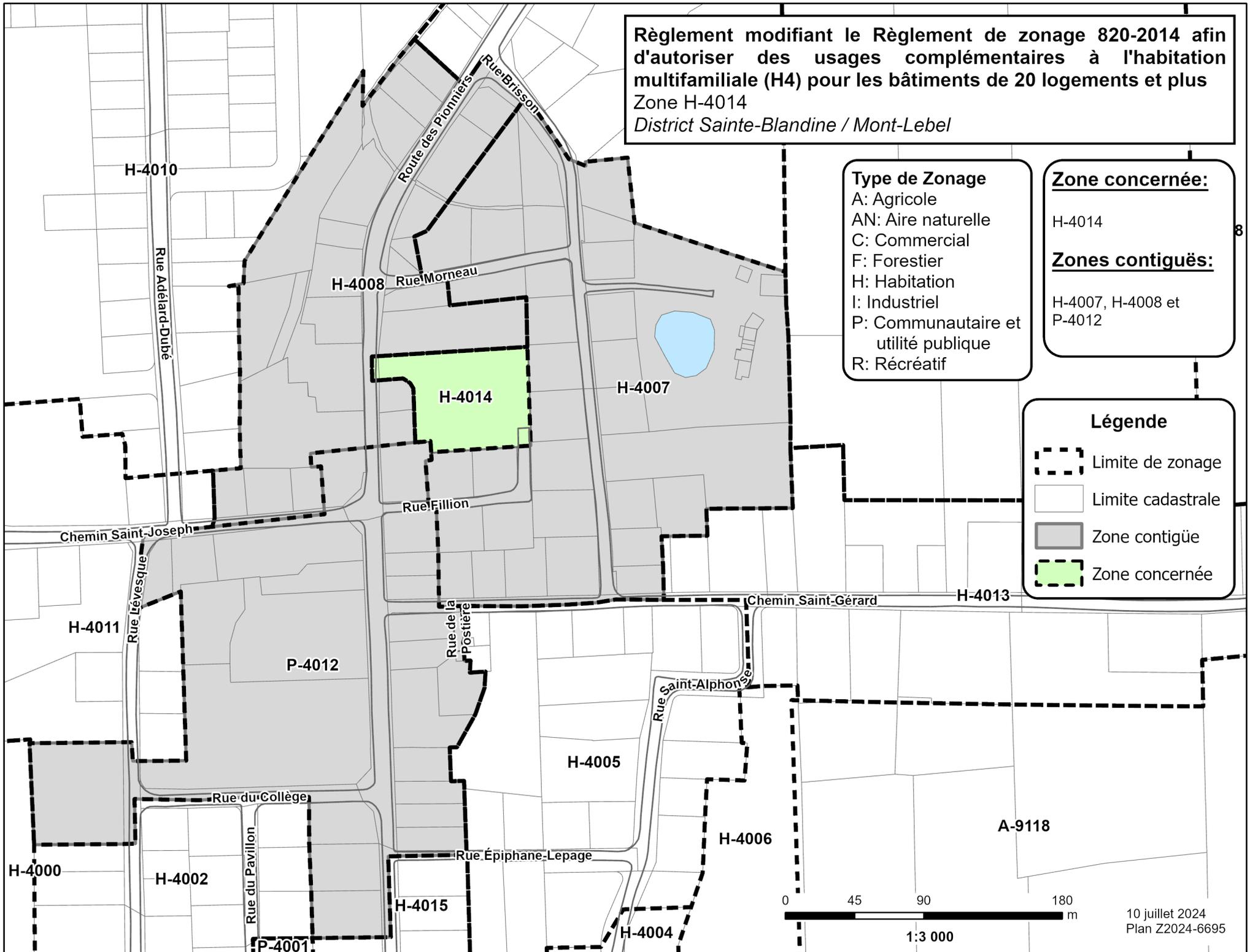
**Légende**

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone contiguë
-  Zone concernée



1:3 000

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les bâtiments de 20 logements et plus**  
 Zone H-4014  
 District Sainte-Blandine / Mont-Lebel



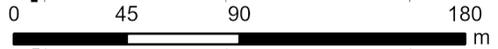
**Type de Zonage**  
 A: Agricole  
 AN: Aire naturelle  
 C: Commercial  
 F: Forestier  
 H: Habitation  
 I: Industriel  
 P: Communautaire et utilité publique  
 R: Récréatif

**Zone concernée:**  
 H-4014

**Zones contiguës:**  
 H-4007, H-4008 et P-4012

**Légende**

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone contiguë
-  Zone concernée



1:3 000

10 juillet 2024  
 Plan Z2024-6695

**Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les bâtiments de 20 logements et plus**  
**Zone P-3022**  
*District Le Bic*

- Type de Zonage**
- A: Agricole
  - AN: Aire naturelle
  - C: Commercial
  - F: Forestier
  - H: Habitation
  - I: Industriel
  - P: Communautaire et utilité publique
  - R: Récréatif

- Zone concernée:**
- P-3022
- Zones contiguës:**
- AN-3015, H-3021, C-3023, C-3042 et H-3043

- Légende**
-  Limite de zonage
  -  Limite cadastrale
  -  Zone contiguë
  -  Zone concernée

