

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

(RÈGLEMENT DE ZONAGE)

Aux personnes intéressées

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance ordinaire du 22 avril 2024, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un projet du Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu **le jeudi 18 juillet 2024**, à compter de **19 h 30**, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski. L'objet de cette assemblée est de présenter le projet de règlement, d'en expliquer les impacts et de permettre au conseil municipal d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
3. Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
4. Les zones concernées et les zones contigües sont illustrées aux croquis ci-dessous.
5. Le projet de règlement et le croquis peuvent être consultés de la façon suivante :
 - a) en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
 - b) par courriel, en faisant la demande :
 - par téléphone au **418 724-3125**;
 - par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

FAIT À RIMOUSKI, CE 10 JUILLET 2024

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat
Greffier

Zones concernées:

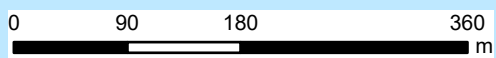
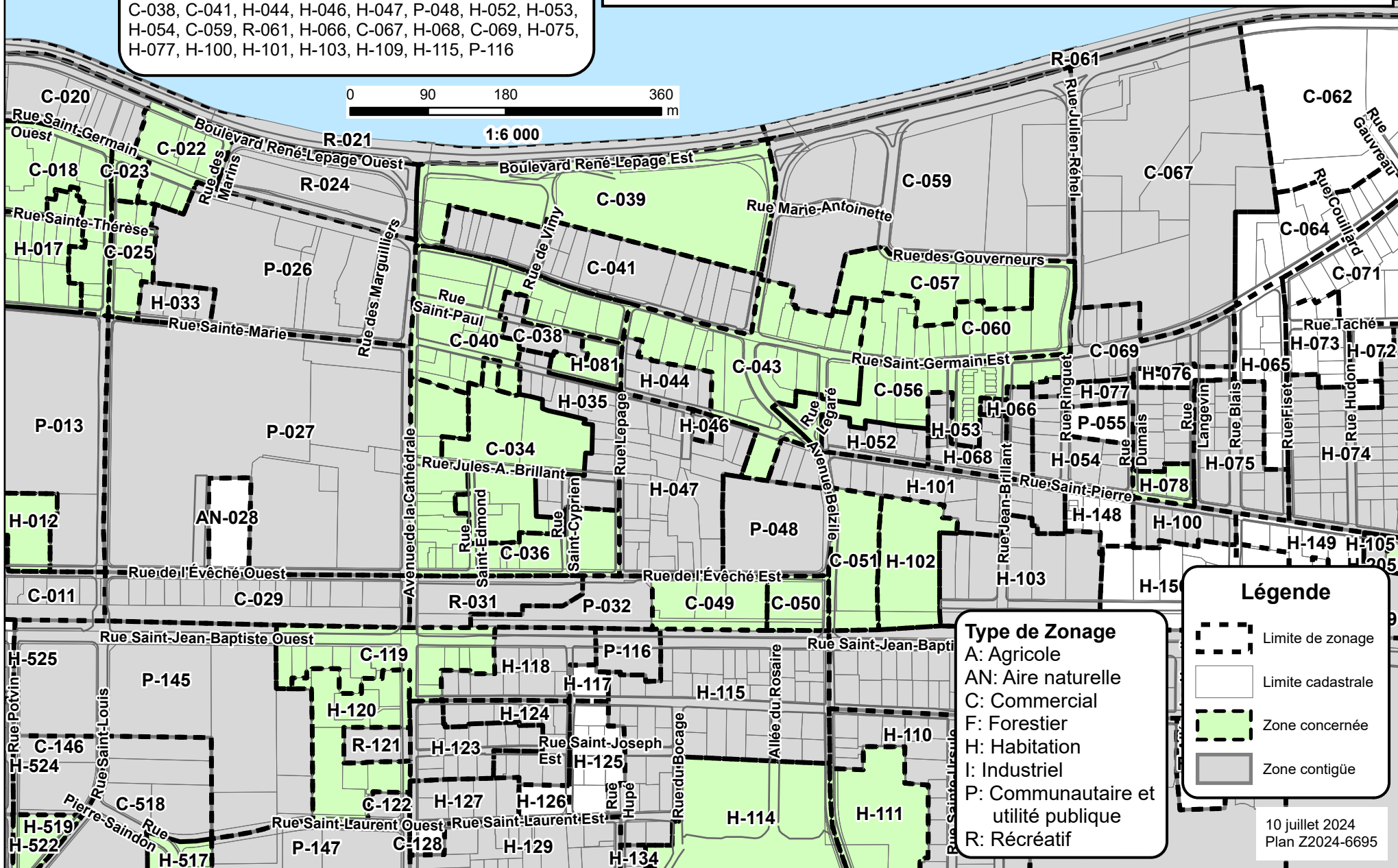
C-034, C-036, C-039, C-040, C-043, C-049, C-050, C-051, C-056, C-057, C-060, H-078, H-081, H-102

Zones contiguës:

R-021, R-024, P-026, P-027, C-029, R-031, P-032, H-035, C-038, C-041, H-044, H-046, H-047, P-048, H-052, H-053, H-054, C-059, R-061, H-066, C-067, H-068, C-069, H-075, H-077, H-100, H-101, H-103, H-109, H-115, P-116

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire

Zones C-034, C-036, C-039, C-040, C-043, C-049, C-050, C-051, C-056, C-057, C-060, H-078, H-081 et H-102
District Saint-Germain



1:6 000

Légende

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

Type de Zonage
A: Agricole
AN: Aire naturelle
C: Commercial
F: Forestier
H: Habitation
I: Industriel
P: Communautaire et utilité publique
R: Récréatif

10 juillet 2024
Plan Z2024-6695

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire

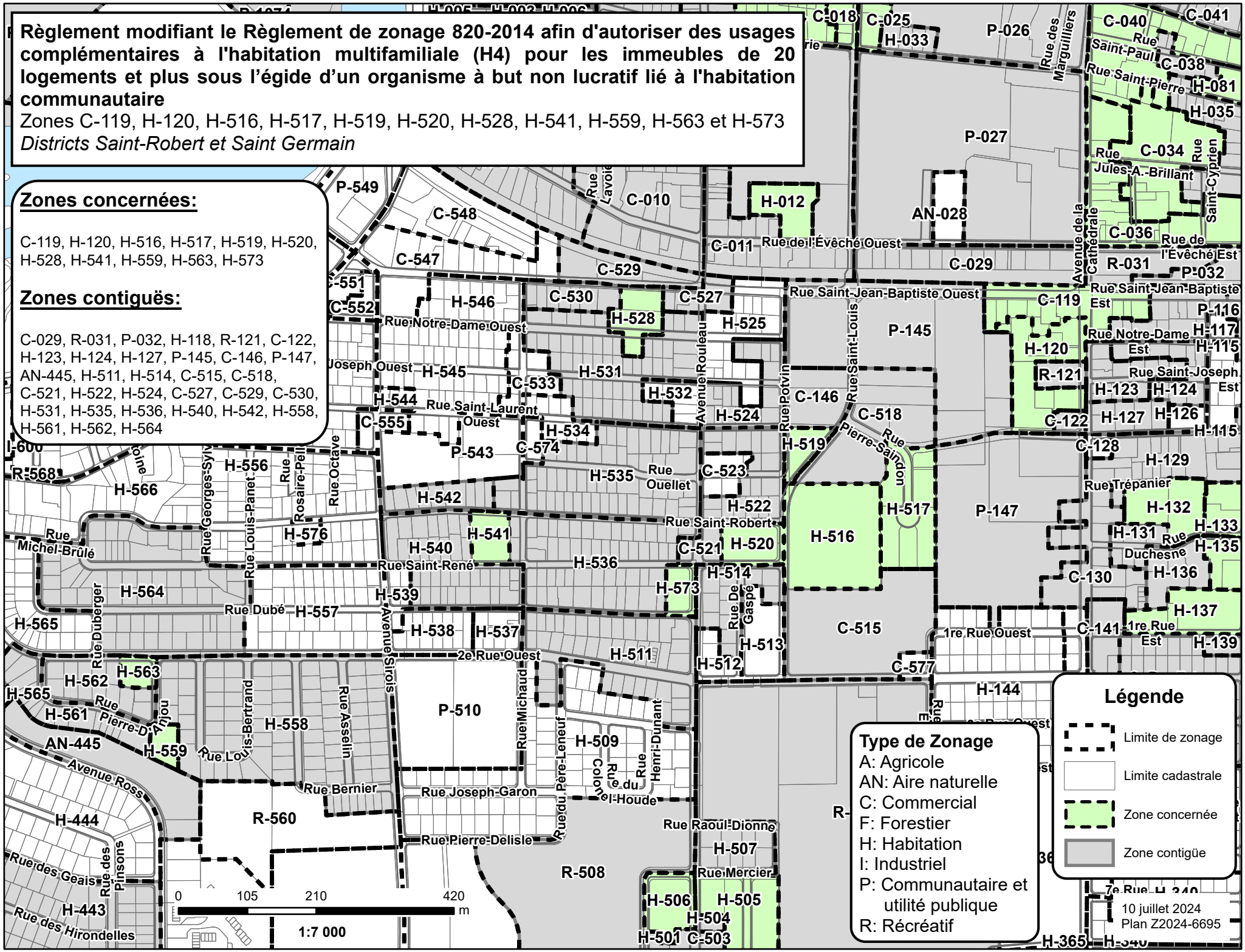
Zones C-119, H-120, H-516, H-517, H-519, H-520, H-528, H-541, H-559, H-563 et H-573
 Districts Saint-Robert et Saint Germain

Zones concernées:

C-119, H-120, H-516, H-517, H-519, H-520, H-528, H-541, H-559, H-563, H-573

Zones contiguës:

C-029, R-031, P-032, H-118, R-121, C-122, H-123, H-124, H-127, P-145, C-146, P-147, AN-445, H-511, H-514, C-515, C-518, C-521, H-522, H-524, C-527, C-529, C-530, H-531, H-535, H-536, H-540, H-542, H-558, H-561, H-562, H-564



Légende

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

10 juillet 2024
 Plan Z2024-6695

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire





Zones H-003, H-012, C-015, H-017, C-018, C-019, C-022, C-023, C-025, C-042 et H-528

District Saint-Germain

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Légende

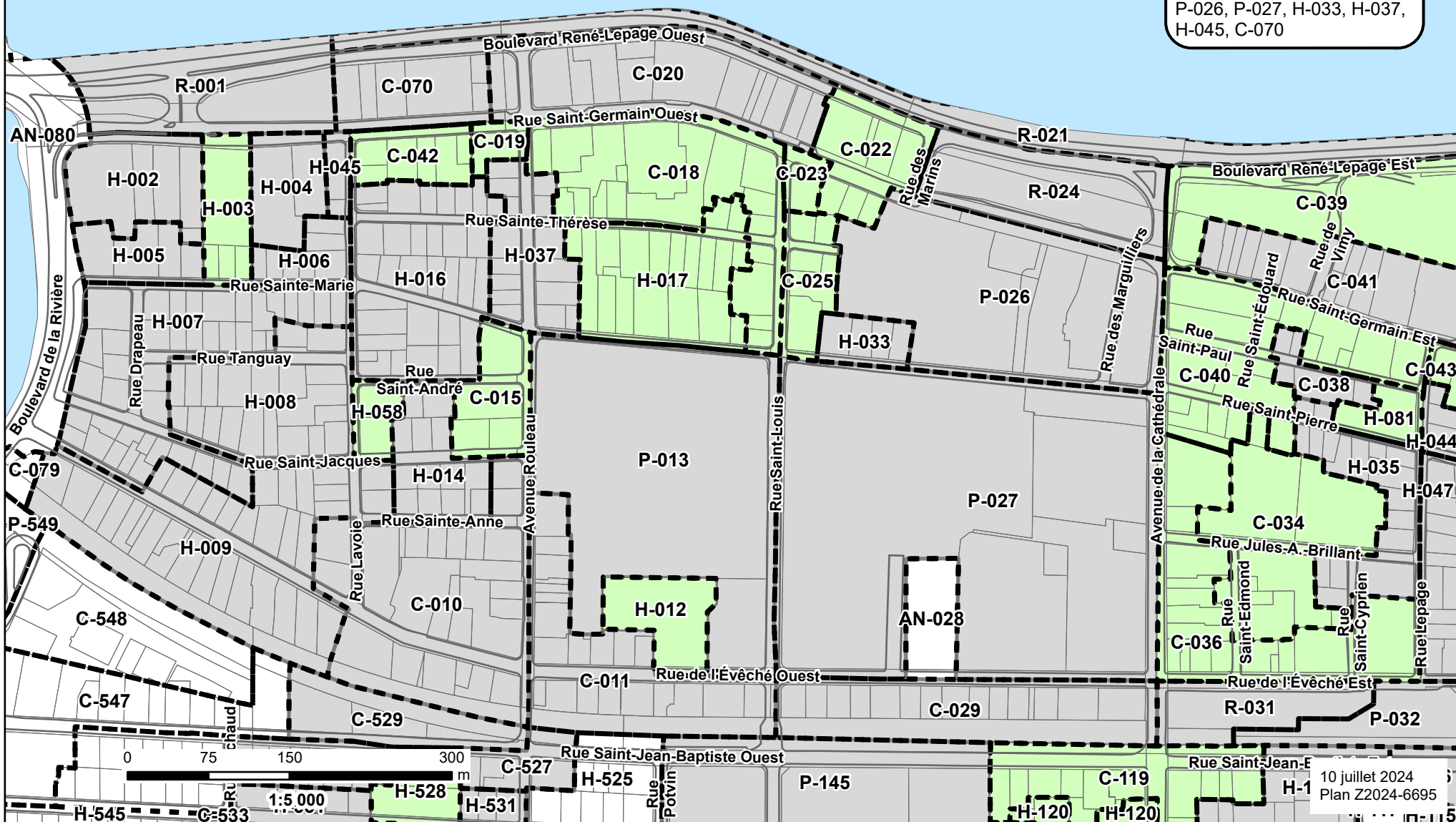
-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë

Zones concernées:

H-003, H-012, C-015, H-017, C-018, C-019, C-022, C-023, C-025, C-042, H-058, H-528

Zones contiguës:

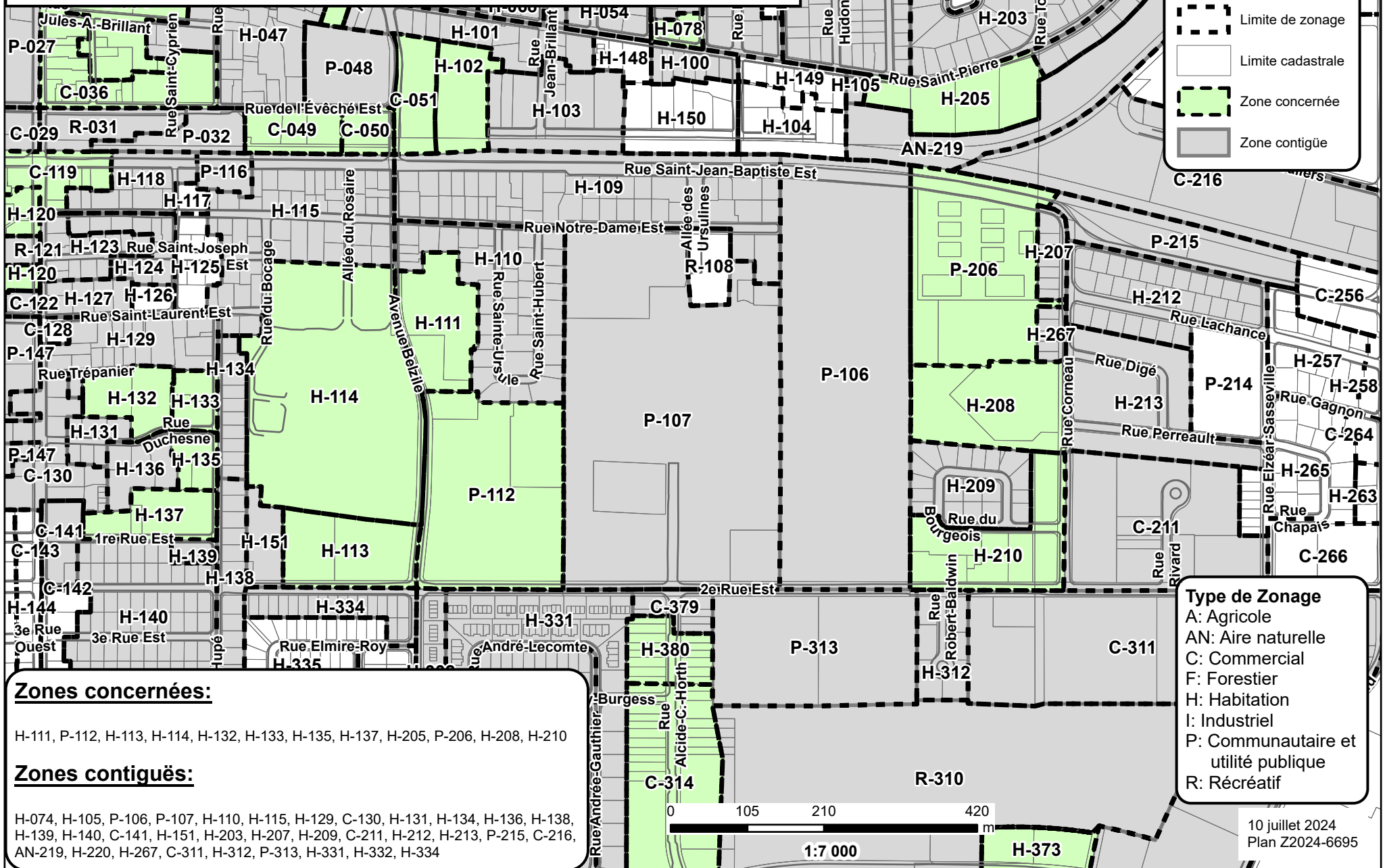
R-001, H-002, H-004, H-005, H-006, H-007, H-008, H-009, C-010, C-011, P-013, H-014, H-016, C-020, R-021, R-024, P-026, P-027, H-033, H-037, H-045, C-070



Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire

Zones H-111, P-112, H-113, H-114, H-132, H-133, H-135, H-137, H-205, P-206, H-208 et H-210

Districts Saint-Germain, Saint-Robert et Rimouski-Est



Légende

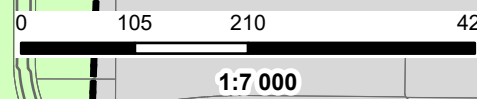
- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Zones concernées:
H-111, P-112, H-113, H-114, H-132, H-133, H-135, H-137, H-205, P-206, H-208, H-210

Zones contiguës:
H-074, H-105, P-106, P-107, H-110, H-115, H-129, C-130, H-131, H-134, H-136, H-138, H-139, H-140, C-141, H-151, H-203, H-207, H-209, C-211, H-212, H-213, P-215, C-216, AN-219, H-220, H-267, C-311, H-312, P-313, H-331, H-332, H-334

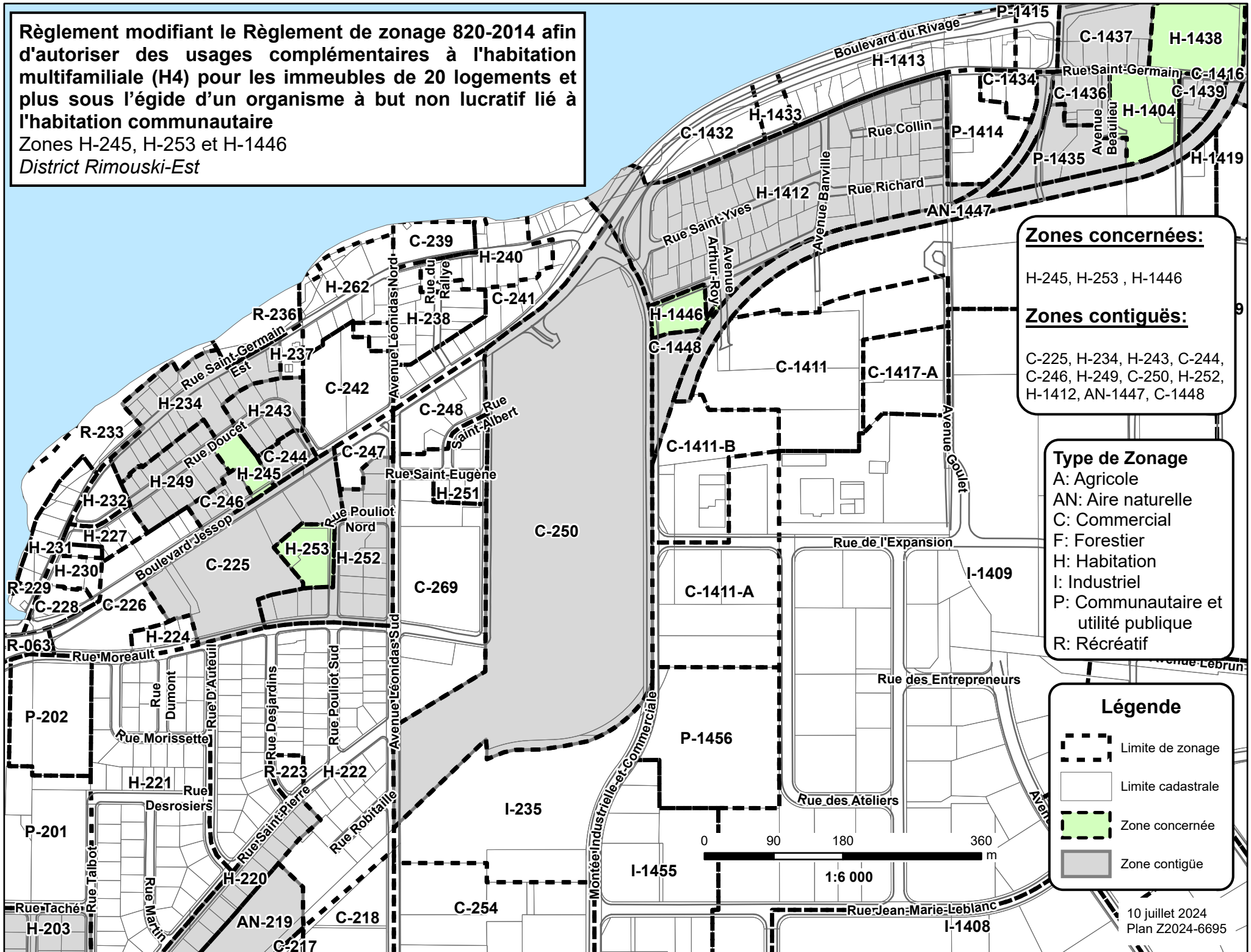


10 juillet 2024
Plan Z2024-6695

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire

Zones H-245, H-253 et H-1446

District Rimouski-Est



Zones concernées:
H-245, H-253, H-1446

Zones contiguës:
C-225, H-234, H-243, C-244, C-246, H-249, C-250, H-252, H-1412, AN-1447, C-1448

Type de Zonage
 A: Agricole
 AN: Aire naturelle
 C: Commercial
 F: Forestier
 H: Habitation
 I: Industriel
 P: Communautaire et utilité publique
 R: Récréatif

Légende

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire

Zones H-351, H-353, H-362, H-404, H-418, H-420, H-431, H-437, H-505 et H-506

Districts Saint-Robert et Terrasse Arthur-Buies

Type de Zonage

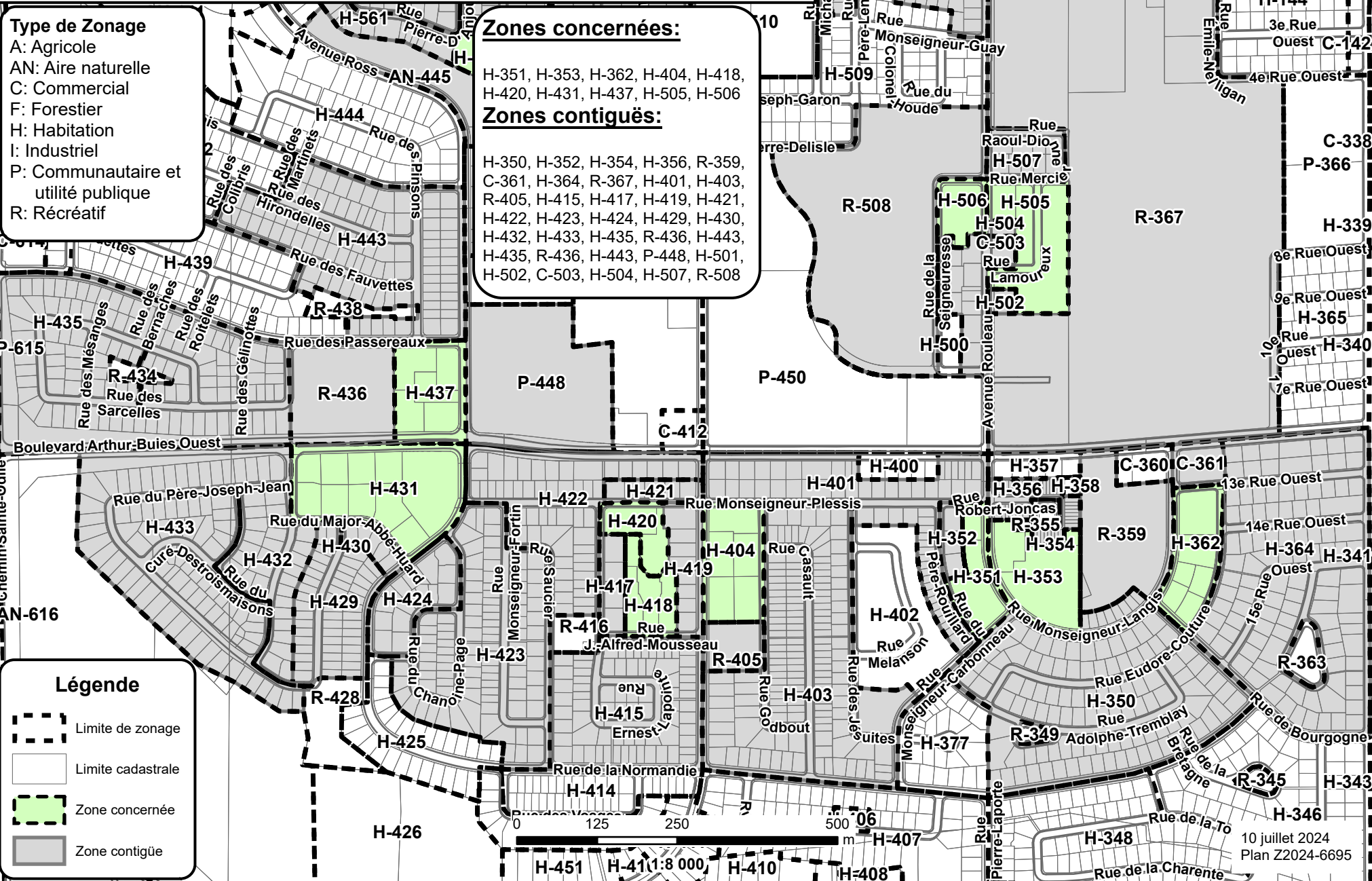
- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Zones concernées:

H-351, H-353, H-362, H-404, H-418, H-420, H-431, H-437, H-505, H-506

Zones contiguës:

H-350, H-352, H-354, H-356, R-359, C-361, H-364, R-367, H-401, H-403, R-405, H-415, H-417, H-419, H-421, H-422, H-423, H-424, H-429, H-430, H-432, H-433, H-435, R-436, H-443, H-435, R-436, H-443, P-448, H-501, H-502, C-503, H-504, H-507, R-508



Légende

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë

Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire
Zones H-1054, H-1056, H-1062, H-1069, H-1075, H-1077, et H-1078
District Nazareth

Zones concernées:





H-1054, H-1056, H-1062, H-1069,
H-1075, H-1077, H-1078

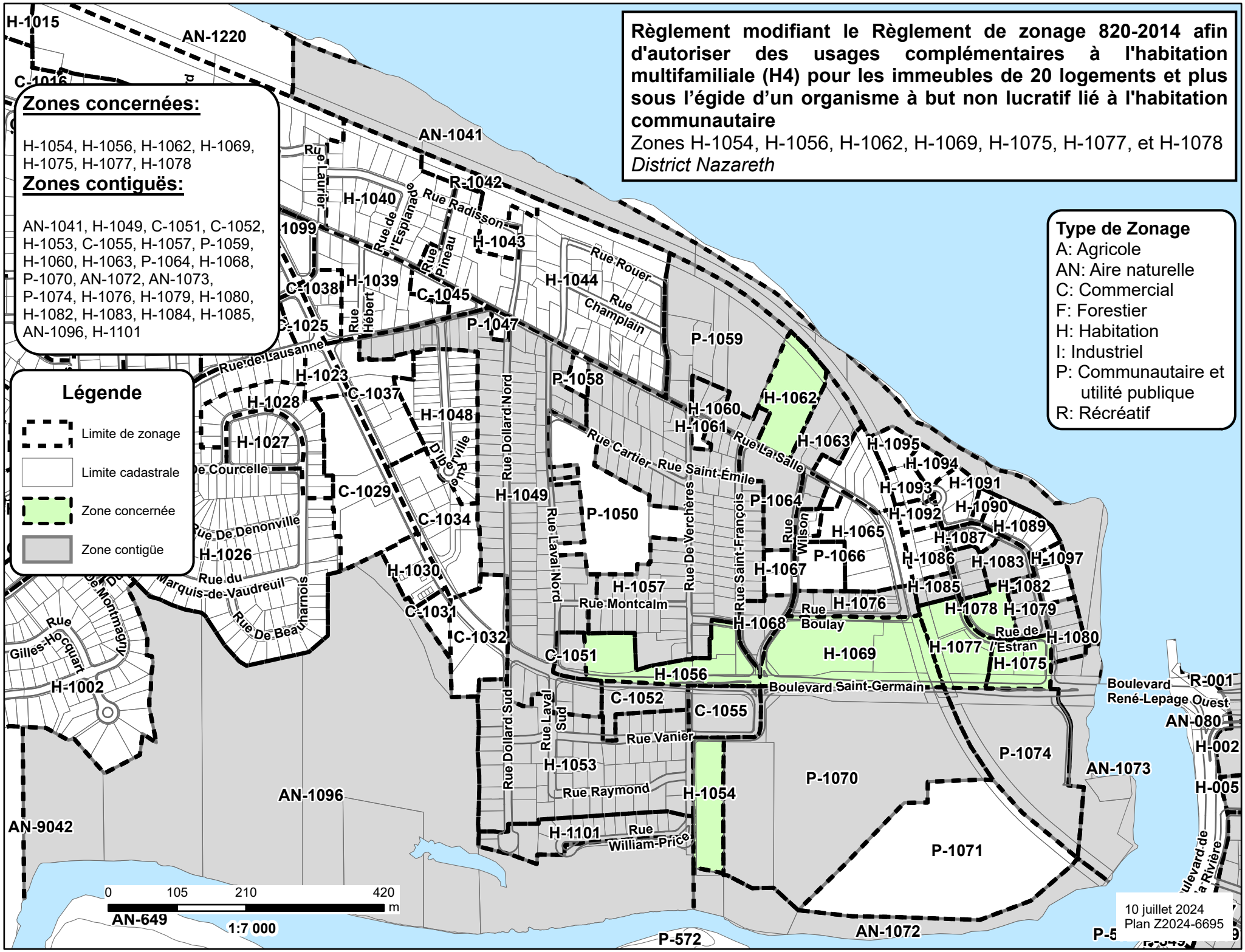
Zones contiguës:

AN-1041, H-1049, C-1051, C-1052,
H-1053, C-1055, H-1057, P-1059,
H-1060, H-1063, P-1064, H-1068,
P-1070, AN-1072, AN-1073,
P-1074, H-1076, H-1079, H-1080,
H-1082, H-1083, H-1084, H-1085,
AN-1096, H-1101

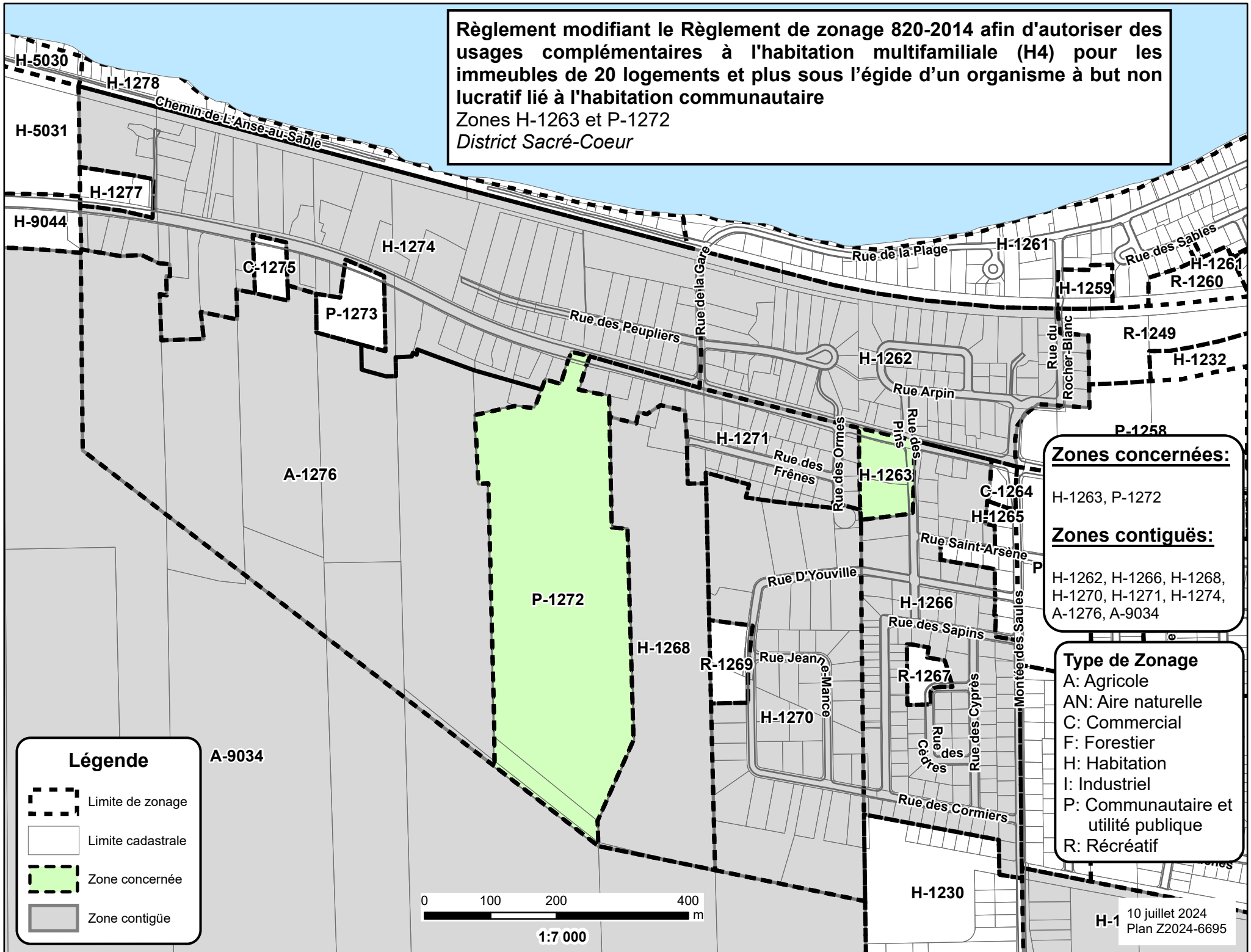
Type de Zonage
A: Agricole
AN: Aire naturelle
C: Commercial
F: Forestier
H: Habitation
I: Industriel
P: Communautaire et utilité publique
R: Récréatif

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire
Zones H-1263 et P-1272
District Sacré-Coeur



Zones concernées:

H-1263, P-1272

Zones contiguës:

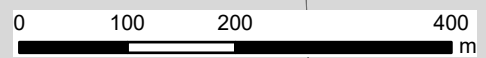
H-1262, H-1266, H-1268, H-1270, H-1271, H-1274, A-1276, A-9034

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

Légende

- Limite de zonage
- Limite cadastrale
- Zone concernée
- Zone contiguë



1:7 000





Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire
Zones H-1404, H-1438 et H-1444
District Rimouski-Est

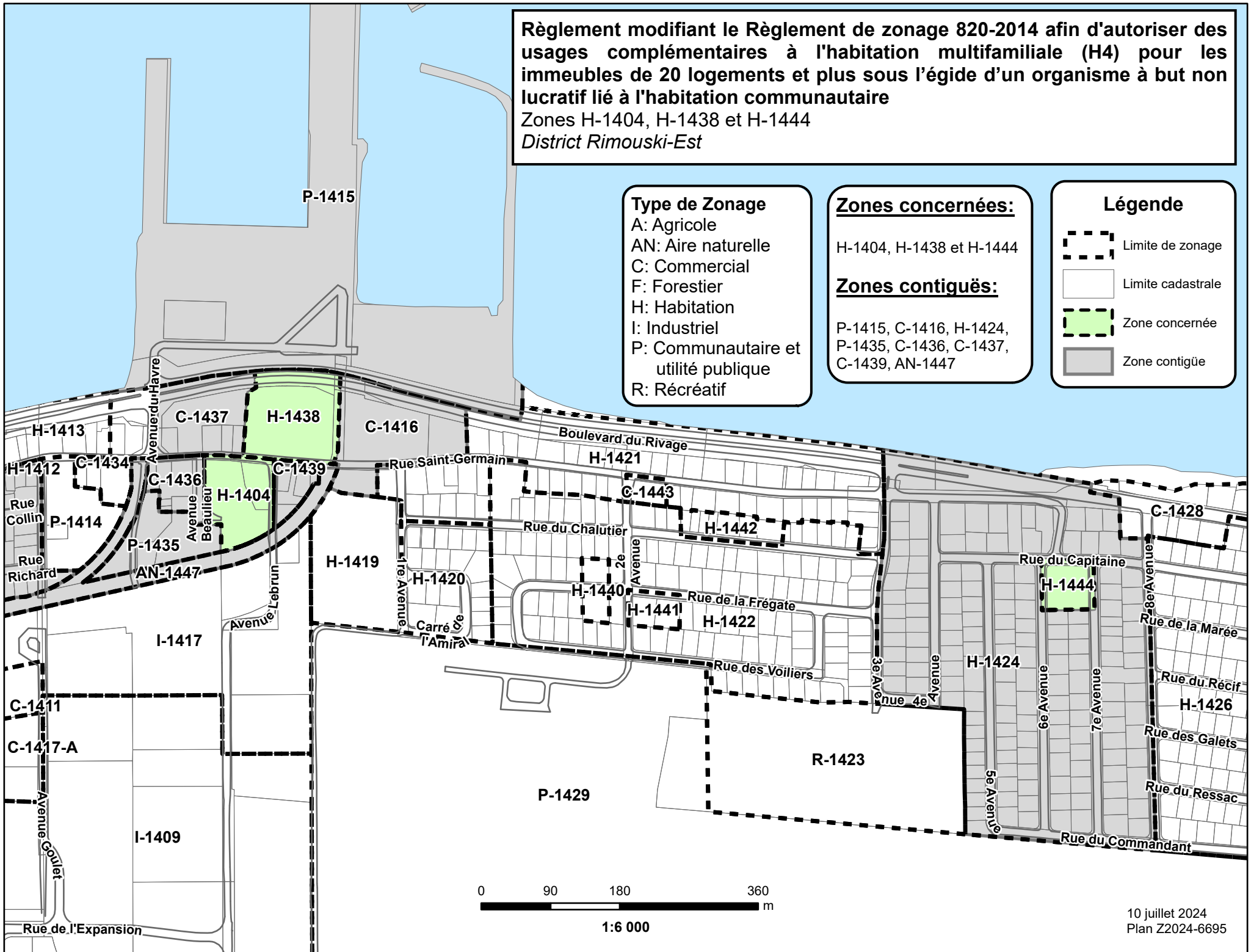
Type de Zonage
A: Agricole
AN: Aire naturelle
C: Commercial
F: Forestier
H: Habitation
I: Industriel
P: Communautaire et utilité publique
R: Récréatif

Zones concernées:
H-1404, H-1438 et H-1444

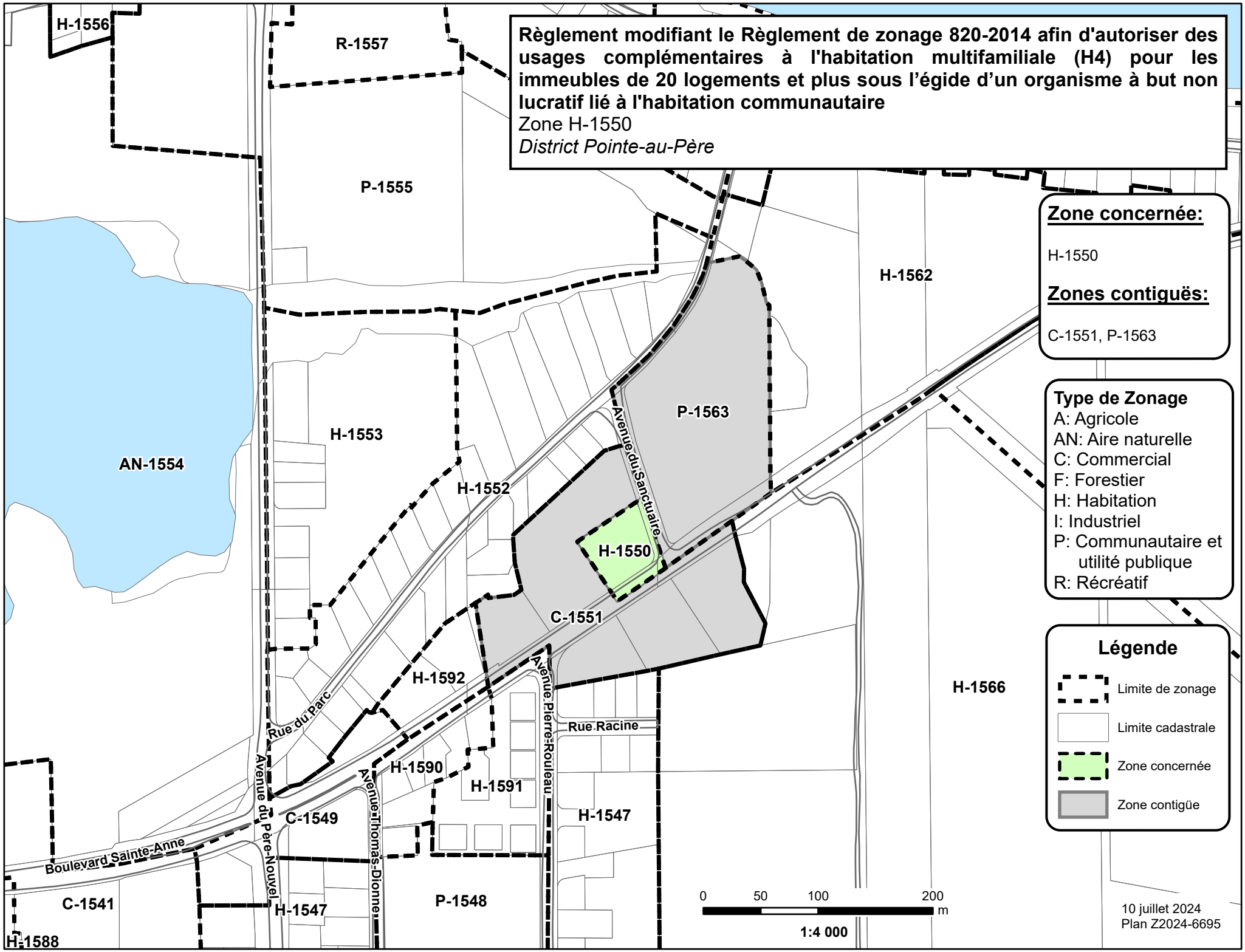
Zones contiguës:
P-1415, C-1416, H-1424,
P-1435, C-1436, C-1437,
C-1439, AN-1447

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire
 Zone H-1550
 District Pointe-au-Père







Zone concernée:
 H-1550

Zones contiguës:
 C-1551, P-1563

Type de Zonage
 A: Agricole
 AN: Aire naturelle
 C: Commercial
 F: Forestier
 H: Habitation
 I: Industriel
 P: Communautaire et utilité publique
 R: Récréatif

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë





Règlement modifiant le Règlement de zonage 820-2014 afin d'autoriser des usages complémentaires à l'habitation multifamiliale (H4) pour les immeubles de 20 logements et plus sous l'égide d'un organisme à but non lucratif lié à l'habitation communautaire
 Zone P-3022
 District Le Bic

Type de Zonage
 A: Agricole
 AN: Aire naturelle
 C: Commercial
 F: Forestier
 H: Habitation
 I: Industriel
 P: Communautaire et utilité publique
 R: Récréatif

Zone concernée:
 P-3022

Zones contiguës:
 AN-3015, H-3021,
 C-3023, C-3042, H-3042

Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone contiguë
-  Zone concernée

