

## **DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

(RÈGLEMENT DE ZONAGE)

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum

Second projet du Règlement modifiant le Règlement 820-2014 afin de permettre la classe d'usage habitation multifamiliale (H4) dans la zone H-3018

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

1. À la suite d'une assemblée publique de consultation, tenue le lundi 27 mai 2024, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un second projet du Règlement modifiant le Règlement 820-2014 afin de permettre la classe d'usage habitation multifamiliale (H4) dans la zone H-3018.

### **APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (chapitre E-2.2).
3. Le tableau ci-dessous décrit l'objet des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande d'approbation référendaire et les zones d'où une telle demande peut provenir :

<b>Article du projet de règlement</b>	<b>Objet</b>	<b>Zone(s) d'où peut provenir une demande</b>
Art. 1 paragraphe 1° à 18°	Modifier la grille des usages et des normes de la zone H-3018 afin de modifier les normes applicables à la structure, les marges d'implantations, les dimensions et superficies des bâtiments, le nombre de logements par bâtiment ainsi que le nombre d'étage.	H-3018, H-3016, P-3019, H-3020 et H-3041

4. Chaque disposition du projet de règlement est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone visée.
5. Une demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.
6. Une illustration indiquant l'emplacement de la zone concernée et des zones contiguës figure au croquis ci-joint.

### **CONDITIONS DE VALIDITÉS D'UNE DEMANDE**

7. Pour être valide, toute demande de participation à un référendum doit :
  - a) indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet ainsi que la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
  - b) être reçue au bureau du greffier au plus tard le huitième jour qui suit la date de publication du présent avis, soit le **jeudi 6 juin 2024**;

- c) être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.
8. Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 27 mai 2024 :
- a) être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
  - b) être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom.

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 27 mai 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

9. Un formulaire de demande de participation à un référendum peut être obtenu en communiquant avec le Service du greffe selon les modalités spécifiées au point 11.

#### ABSENCE DE DEMANDE

10. Toutes les dispositions du second projet qui n'auront pas fait l'objet d'une demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

#### CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

11. Le second projet du règlement et le croquis ci-haut mentionnés peuvent être consultés de la façon suivante :
- a) en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
  - b) par courriel, en faisant la demande :
    - par téléphone au **418 724-3125**;
    - par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

**FAIT À RIMOUSKI, CE 29 MAI 2024**

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat  
Greffier

# Règlement modifiant le règlement de zonage 820-2014 afin de permettre la classe d'usage Habitation multifamiliale (H4) dans la zone H-3018

Zone H-3018

Le Bic

## Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

## Zone concernée:

H-3018

## Zones contiguës:

H-3016, P-3019, H-3020 et H-3041

## Légende

-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Zone concernée
-  Zone contiguë



1:5 000

