

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

(PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION
OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE)

Aux personnes intéressées

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance ordinaire du 27 mai 2024, le conseil municipal de la Ville de Rimouski a adopté un projet de résolution portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), afin d'autoriser la construction d'un bâtiment industriel sis au 144, rue Hervé-Dickner, par la modification de normes de stationnements, d'allées et rampes d'accès et des aires de chargement et de déchargement ainsi que par l'abrogation d'obliger l'aménagement d'une bordure de rue et d'augmenter le pourcentage minimum de matériaux.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **lundi 10 juin 2024**, à compter de 19 h 30, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 205, avenue de la Cathédrale, Rimouski. L'objet de cette assemblée est de présenter le projet de résolution et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
3. Ce projet particulier ne contient pas de disposition propre à un PPCMOI susceptible d'approbation référendaire.
4. Les zones concernées et les zones contigües sont illustrées au croquis ci-joint.
5. Le projet particulier et le croquis peuvent être consultés de la façon suivante :
 - a) en personne, au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 205 avenue de la Cathédrale, Rimouski, durant les heures habituelles de bureau, soit du lundi au jeudi de 8 h 15 à 11 h 45 et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h 15 à 11 h 45;
 - b) par courriel, en faisant la demande :
 - par téléphone au **418 724-3125**;
 - par écrit à l'adresse **greffe@rimouski.ca**.

FAIT À RIMOUSKI, CE 29 MAI 2024

(S) Julien Rochefort-Girard, avocat
Greffier

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

144, rue Hervé-Dickner

Présenté par Trailex – Les Remorques de Rimouski inc.

Zones I-1449, I-1453 et I-1454

District Rimouski-Est

Type de Zonage

- A: Agricole
- AN: Aire naturelle
- C: Commercial
- F: Forestier
- H: Habitation
- I: Industriel
- P: Communautaire et utilité publique
- R: Récréatif

P-1429

I-1409

Rue des Entrepreneurs

Avenue Lebrun

I-1451

Zones concernées:

I-1449, I-1453 et I-1454

Zones contiguës:

I-1409, I-1410, I-1418,
P-1429, P-1431, I-1450 et
I-1451

I-1410

Rue Égide-Jean

I-1449

I-1453

Rue Jean-Marie-Leblanc





I-1418

Rue Hervé-Dickner

I-1454

P-1431

Légende

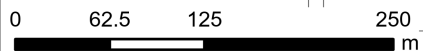
-  Limite de zonage
-  Limite cadastrale
-  Lot concerné
-  Zone concernée

I-1408

Rue des Fabricants

Rue Ludger-Turcotte

I-1450



1:5 000

P-1407