

Rimouski – Phase 3 du projet de remplacement de la Grande Place

Mardi 18 janvier 2022





LES ÉLÉMENTS CLÉS

- Un investissement de près de 60 millions \$
- Un projet résidentiel pour personnes âgées autonomes de 170 logements
- Un bâtiment d'une hauteur variant de 2 à 6 étages, en conformité avec la volumétrie prescrite dans le projet de loi privé adopté en juin 2019
- Espaces commerciaux au rez-de-chaussée
- Aménagement d'une esplanade publique piétonne
- 223 espaces de stationnement au total, dont 121 au bénéfice des propriétaires riverains (incluant les 25 cases sous servitude de la Place St-Laurent)



- 1 NOUVEAU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL (170 UNITÉS)
- 2 MARGES DE RECL
- 3 ENTRÉE CHARRETIÈRE
- 4 ENTRÉE PRINCIPALE
- 5 COUR ET JARDINS (NIVEAU RDC)
- 6 PASSERELLE
- 7 ESPLANADE
- 8 STATIONNEMENT (20 CASES)
- 9 LIMITES TRÉFONDS
- 10 RAMPE STATIONNEMENT SOUTERRAIN
- 11 BÂTIMENT EXISTANT - HAVRE DE L'ESTUAIRE
- 12 ZONE D'ATTENTE - DÉCHETS JOUR DE LA COLLECTE
- 13 NOUVEL ACCÈS POMPIER - HÂVRE DE L'ESTUAIRE

Différentes perspectives du projet



Direction Ouest du boul. René-Lepage



Élévation avant principale (boul. René-Lepage)



Direction Est du boul. René-Lepage



Vue de la façade arrière



Locaux commerciaux au rez-de-chaussée



An aerial architectural rendering of a modern residential complex. The complex consists of several interconnected buildings with light-colored facades and numerous windows. A central courtyard is filled with greenery, including trees and shrubs. To the left of the courtyard is a large, rectangular rooftop garden with a variety of plants. Adjacent to the rooftop garden is a parking lot with several marked spaces. The complex is situated near a body of water, which is visible in the upper left corner. A semi-transparent blue banner with white text is overlaid across the middle of the image.

Vue de la cour arrière

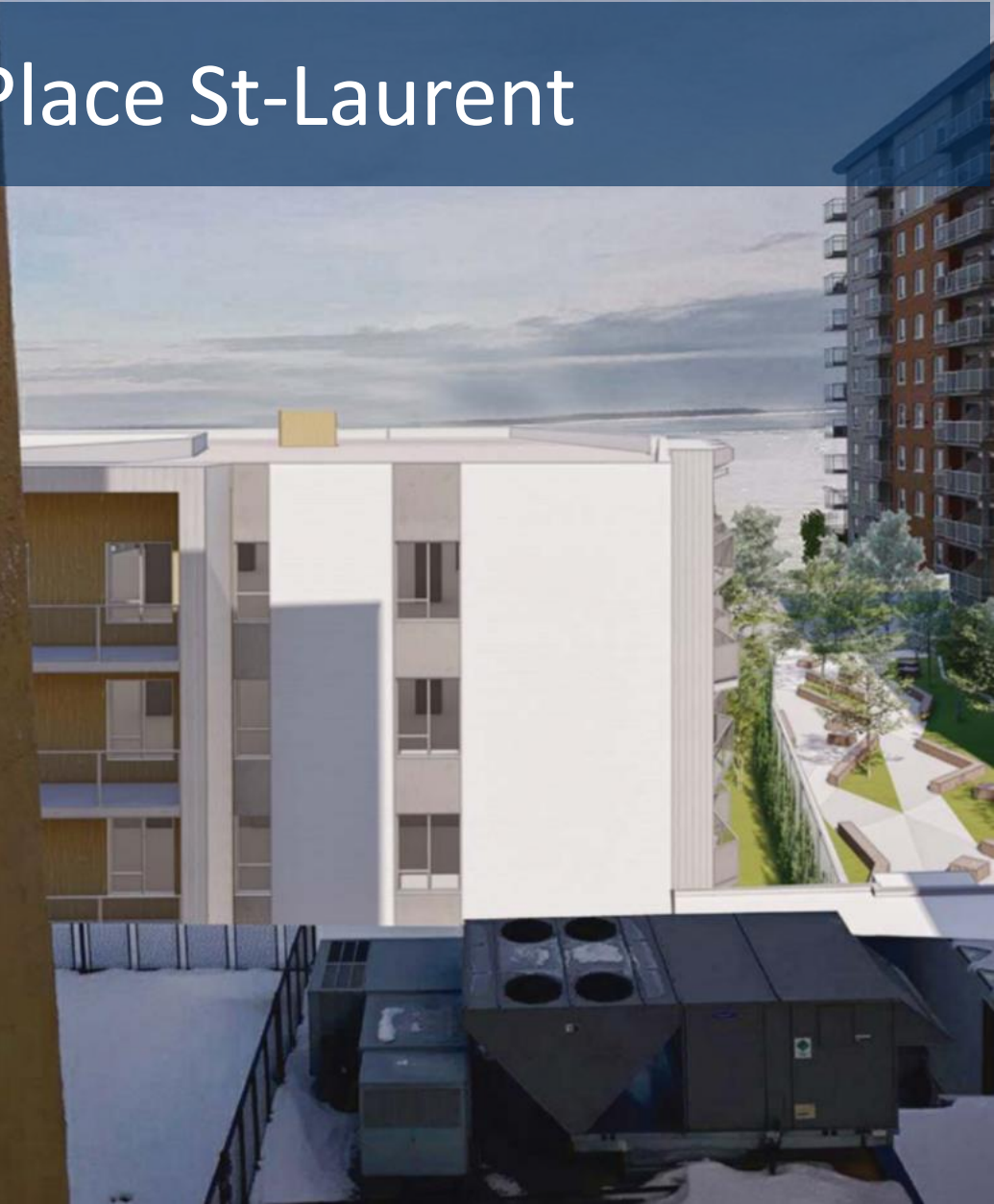
L'esplanade publique



Vue vers le Fleuve depuis l'esplanade



Vues à partir d'unités de la Place St-Laurent





ÉCHÉANCIER PROJETÉ

- Mars 2022: Dépôt à la Ville des plans pour obtention des permis
- Printemps 2022: Démolition de la Grande Place
- Automne 2022: Début des travaux de construction
- Printemps 2024: Ouverture du complexe et accueil des premiers résidents



Merci



Groupe
Sélection