



**Concept préliminaire**  
Nouveau milieu de vie à  
*Pointe-au-Père*

**Présentation publique**  
30 novembre 2023



# Étapes franchies

## Printemps 2023

- Séance d'information préconsultation;
- Consultations publiques auprès de la population (numérique et ateliers de travail).

## Hiver 2023

- Lancement d'une page Web;
- Rencontres avec les parties prenantes.

## Été 2023

- Analyse des données de consultation;
- Production d'un rapport;
- Préparation du plan concept préliminaire.

# Retour sur les consultations

## Faits saillants des résultats

- Conserver le plus possible les milieux naturels;
- Développer principalement dans les secteurs déjà déboisés;
- Placer le transport actif à l'avant-plan du projet;
- Favoriser des typologies d'habitation autres que l'unifamiliale isolée ou jumelée pour avoir une densité moyenne;
- Créer des zones tampons avec les secteurs résidentiels existants;
- Limiter la circulation entre les secteurs résidentiels existants;
- Conserver et bonifier les sentiers existants;
- Prévoir des lieux de rassemblement et communautaires;
- Créer un projet novateur et axé sur le développement durable.



# Firme externe

## L'Arpent - Services-conseils en urbanisme et en aménagement du territoire

- Accompagnement des démarches d'aménagement ou de projets immobiliers pour assurer la pérennité, optimiser leur portée sociale et valoriser leur milieu;
- Maximiser les bénéfices collectifs du développement urbain.

“

*L'Arpent porte dans son ADN les valeurs fondatrices de l'économie sociale et solidaire et veille à les mettre en application aussi bien dans le choix et la conduite de ses mandats que dans son mode de gouvernance.*

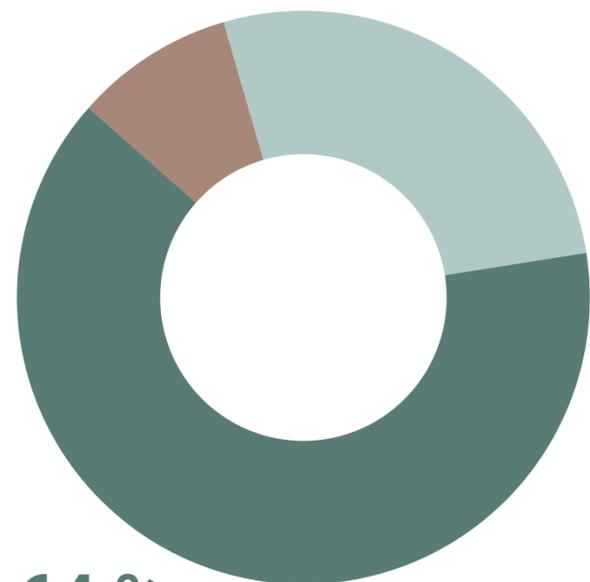
# **Présentation du plan concept préliminaire**

# LE SITE ET SES MILIEUX EXISTANTS

±716 945 m<sup>2</sup>

9 % MILIEUX OUVERTS

27 % MILIEUX HUMIDES



64 % MILIEUX BOISÉS

Route 132



Milieux résidentiels limitrophes



Milieux humides à préserver



Milieux ouverts en friche



Sentiers récréatifs



Milieux humides



Milieux boisés



Milieux ouverts



Ruisseaux



Secteur visé



Sentiers balisés existants



### À pied

Parc de la Pointe ± 7 minutes

### À vélo

Carrefour Rimouski ± 15 minutes  
École de la Rose-des-Vents ± 6 minutes

### En voiture

Carrefour Rimouski ± 5 minutes  
Centre-ville ± 8 minutes

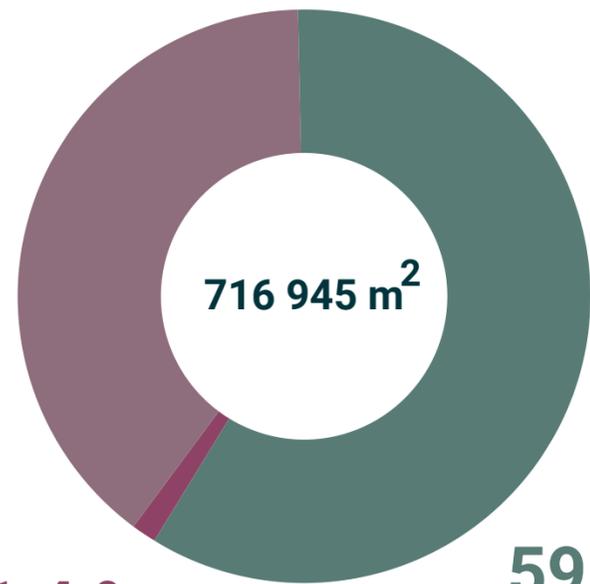


0 100 200m

# **Concept préliminaire d'organisation spatiale**

# RÉPARTITION DES TYPES DE MILIEUX PROJETÉS

**39,5 %**  
MILIEUX DE VIE  
RÉSIDENTIELS  
± 610 nouveaux logements  
(± 17 à 30 log./ha)



**1,4 %**  
MILIEU DE  
VIE MIXTE  
± 30 nouveaux logements  
(immeubles mixtes : 35 log./ha)

**59,1 %**  
MILIEUX  
CONSERVÉS



# IMPACT DES MILIEUX PROJETÉS SUR LES MILIEUX EXISTANTS

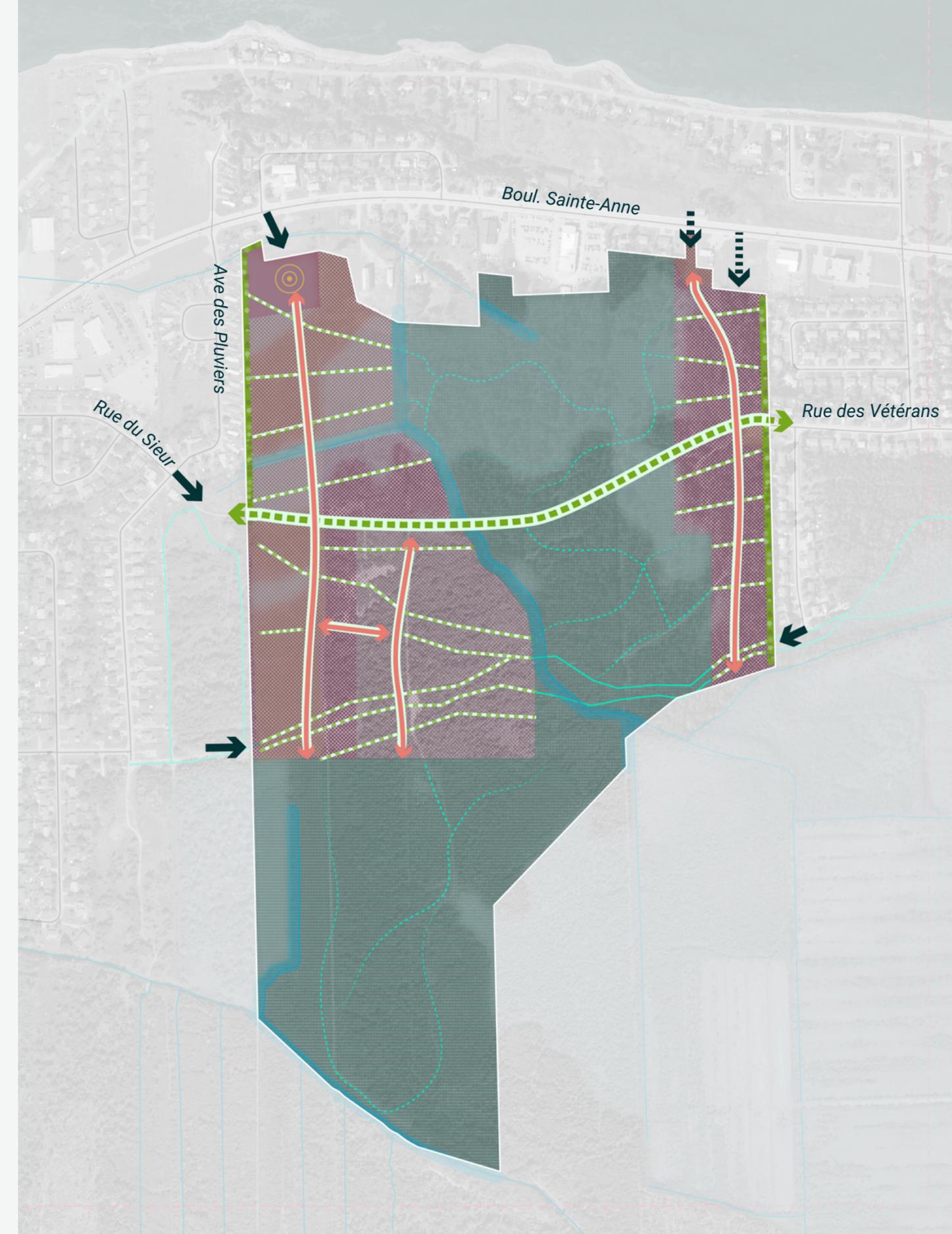
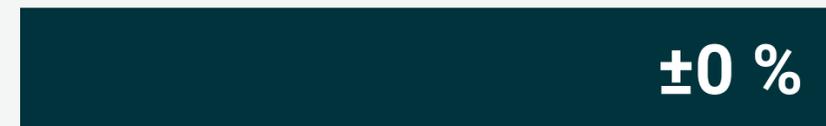
**MILIEUX HUMIDES CONSERVÉS**  
136 294 m<sup>2</sup> sur 191 443 m<sup>2</sup>



**MILIEUX BOISÉS CONSERVÉS**  
287 534 m<sup>2</sup> sur 462 276 m<sup>2</sup>



**MILIEUX OUVERTS CONSERVÉS**  
Utilisation maximale des 63 231 m<sup>2</sup>



# AMÉNAGEMENTS PROJETÉS

Milieu de vie mixte  
(± 35 log./ha)

Lisière boisée

Axe de mobilité douce

Milieu de vie résidentiel  
ouest (± 30 log./ha)

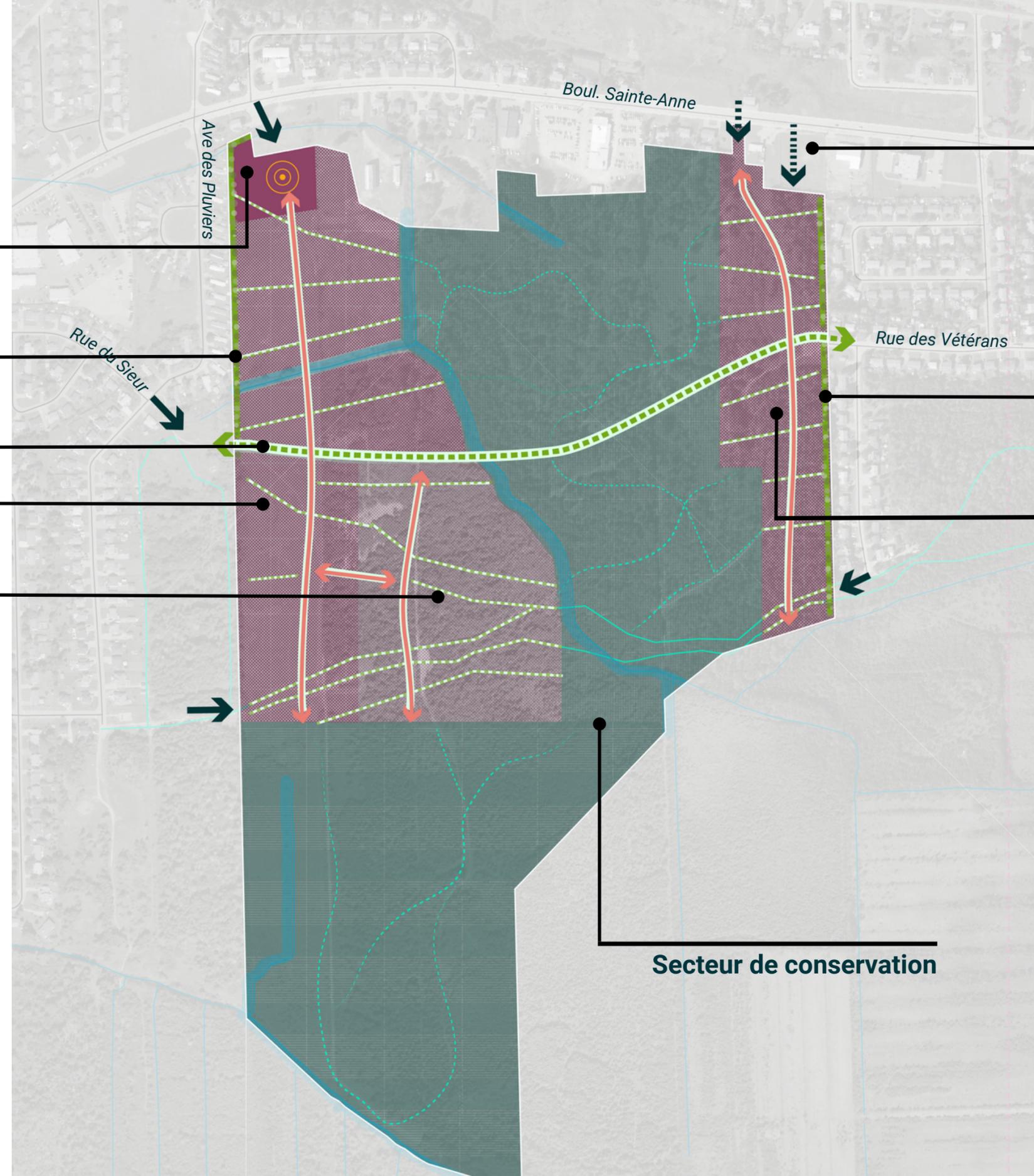
Milieu de vie résidentiel  
ouest (± 17 log./ha)

Accès potentiel au  
boul. Sainte-Anne

Lisière boisée

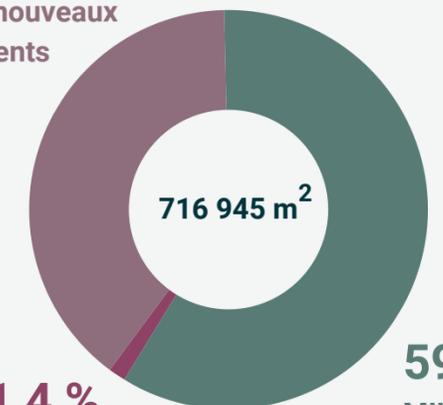
Milieu de vie résidentiel  
est (± 25 log./ha)

- Milieux boisés et humides 
- Bandes de protection de 10 m 
- Ruisseaux 
- Sentiers actifs et récréatifs 
- Accès au site 
- Liens véhiculaires et piétonniers 
- Sentiers végétalisés 
- Lisières boisées 
- Milieu de vie résidentiel (boisé) 
- Milieu de vie résidentiel 
- Milieu de vie mixte 



Secteur de conservation

39,5 %  
MILIEUX DE VIE  
RÉSIDENTIELS  
± 610 nouveaux  
logements



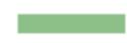
1,4 %  
MILIEU DE  
VIE MIXTE  
± 30 nouveaux logements  
(immeubles mixtes)

59,1 %  
MILIEUX  
CONSERVÉS

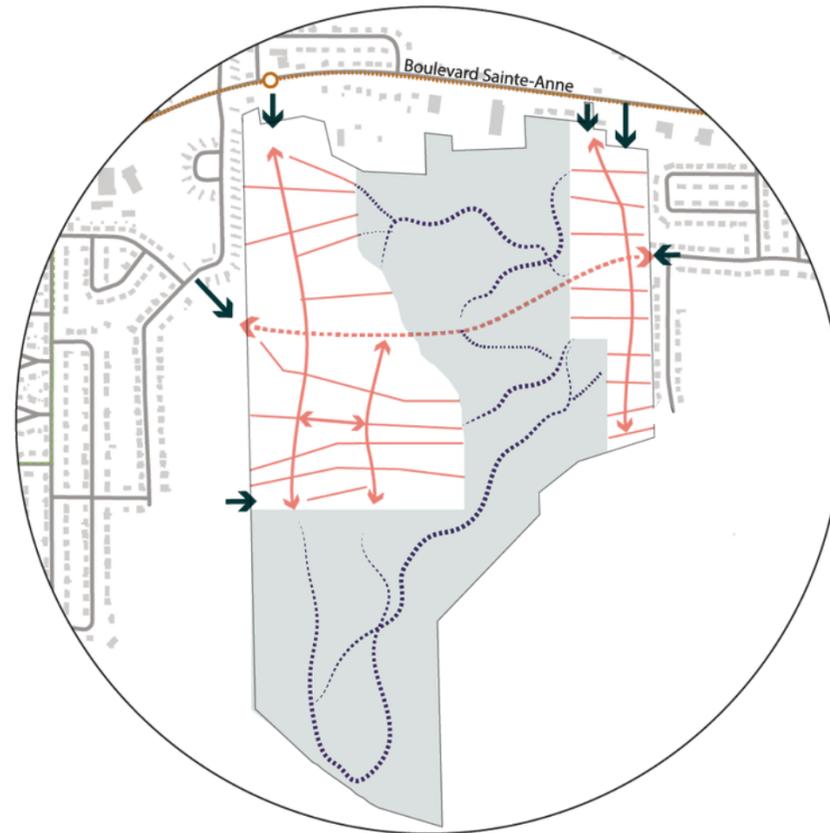
# Déclinaisons

# 1 La préservation et la connectivité des milieux naturels



-  Lisière boisée
-  Sentiers végétalisés
-  Bandes de protection riveraine (10 mètres)
-  Ruisseaux
-  Secteur de conservation (boisés et milieux humides)

# 2 Le développement de la mobilité durable via un réseau de transport actif, collectif et récréatif



-  Accès au site potentiel
-  Transport collectif à l'étude
-  Axe de mobilité douce
-  Liens véhiculaires et piétonniers (rues et îlots)
-  Sentiers actifs et récréatifs

# 3 L'habitation et son interrelation avec les milieux communautaires, récréatifs et commerciaux de proximité



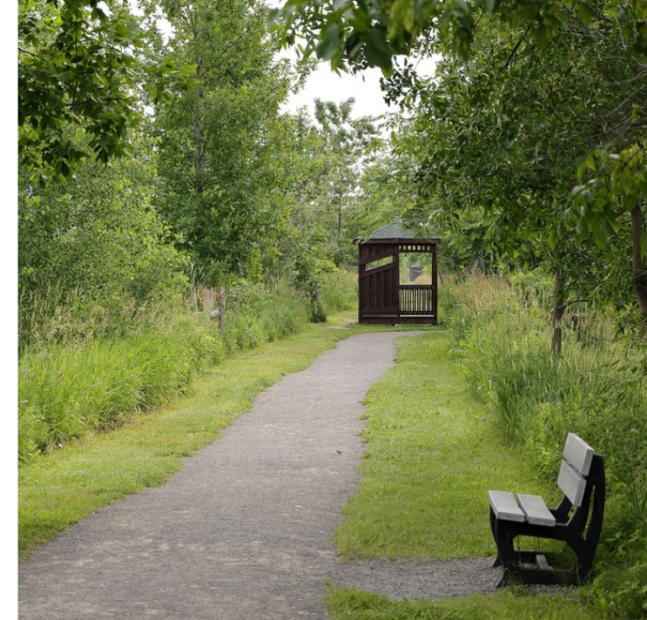
-  Espace public aménagé
-  Offre commerciale de proximité
-  Lieux de détente et de sociabilisation
-  Lien piétonnier entre les îlots
-  Sentiers actifs et récréatifs
-  Milieu de vie mixte

# Préservation et connectivité des milieux naturels



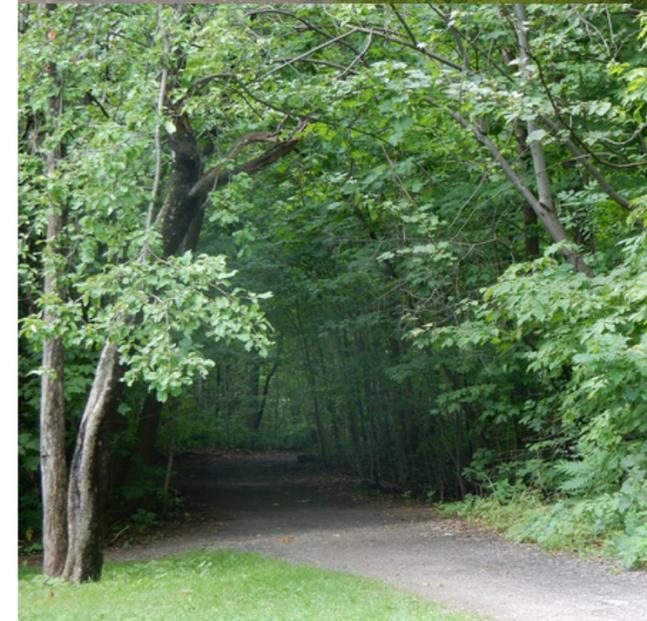
## 1 Secteur de conservation (boisés et milieux humides)

*L'aménagement à l'intérieur des milieux naturels permet l'observation de la nature, la marche et la détente.*



## 2 Lisière boisée

*L'aménagement d'une lisière boisée entre les quartiers pourrait comprendre un sentier multifonctionnel.*

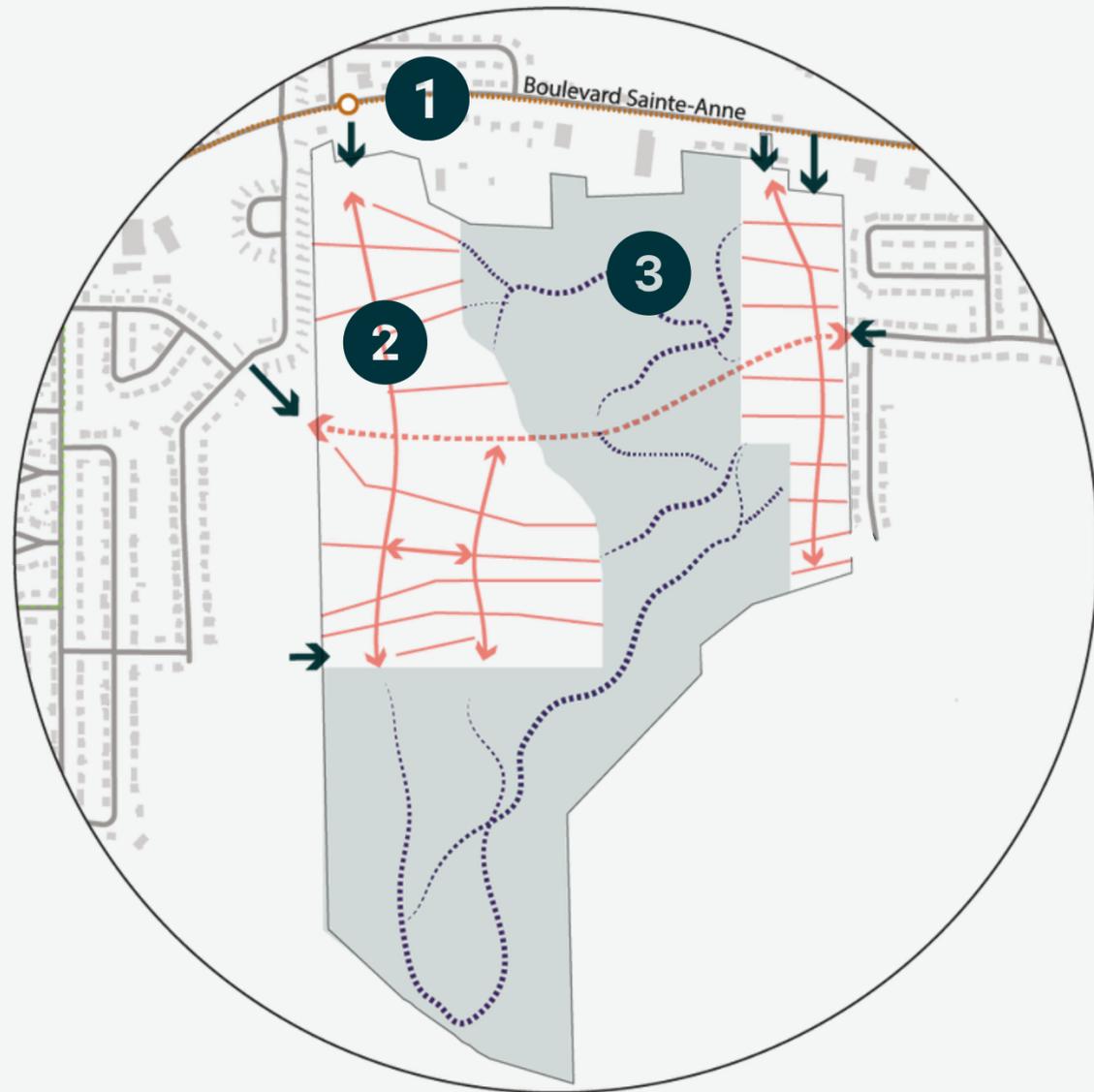


## 3 Axe de mobilité douce

*L'axe de mobilité douce (marche et vélo) assurerait la connexion active entre les différents quartiers.*



# Développement de la mobilité durable



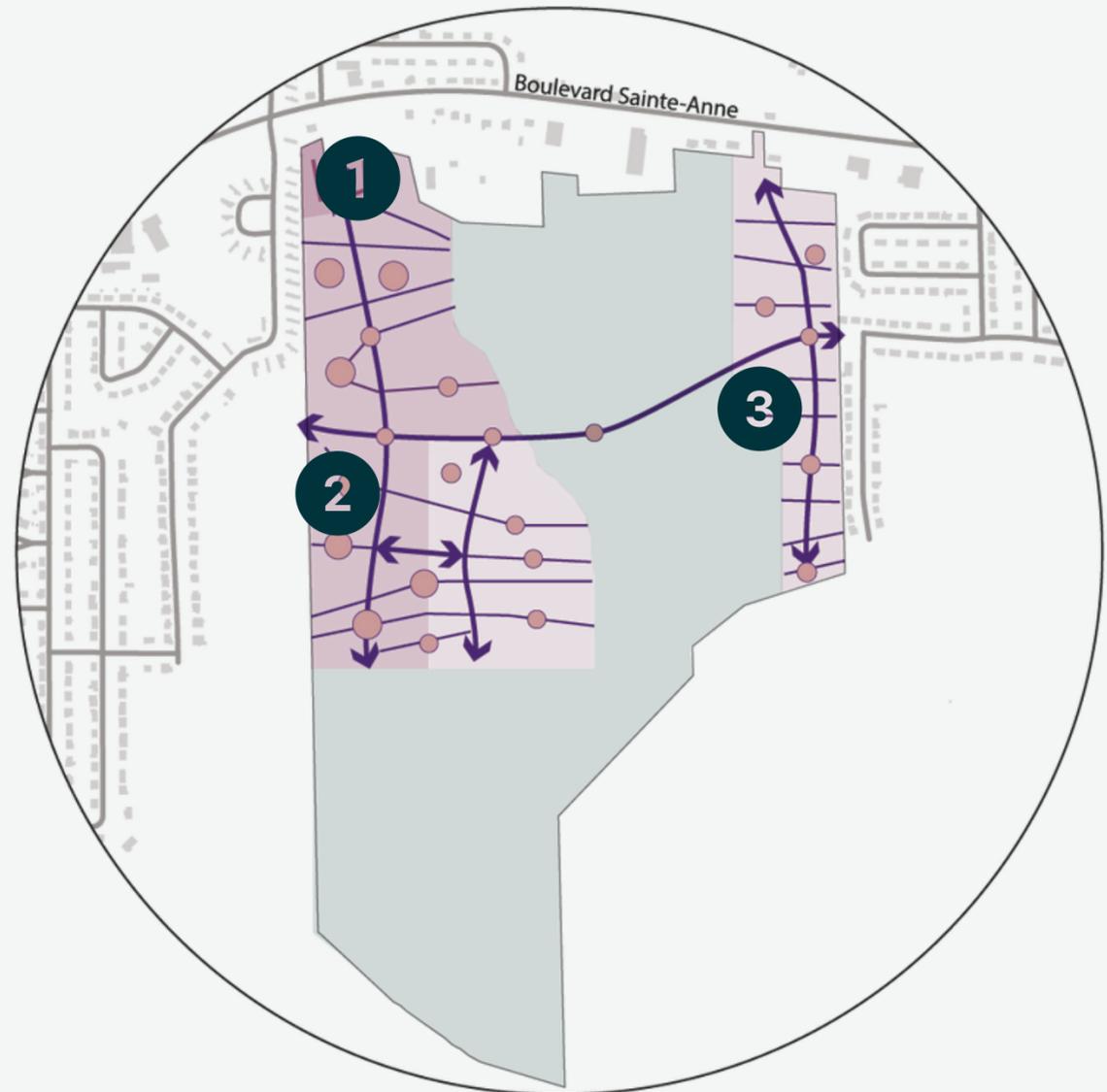
**1 Transport collectif**  
*Extension de la desserte de transport collectif à analyser pour connecter les milieux de vie aux secteurs d'emploi et aux centres commerciaux.*

**2 Sentiers actifs**  
*Les sentiers actifs traversant les îlots permettent de rejoindre les rues locales ou les sentiers récréatifs plus facilement et directement.*

**3 Sentiers récréatifs**  
*Bonification du réseau de sentiers récréatifs et évaluer la possibilité de les rendre praticables tout au long de l'année (quatre saisons).*



# Habitation et interrelation avec les milieux



**1 Espace public mixte**  
*Espace public animé par la présence de commerces de proximité (ex. : café) et leur terrasse au rez-de-chaussée.*

**2 Milieu de vie résidentiel Secteur à l'ouest**  
*Le milieu de vie résidentiel à l'ouest de la zone de conservation prévoit une diversité de typologie résidentielle avec une densité moyenne estimée à 30 logements à l'hectare.*

**3 Milieu de vie résidentiel Secteur à l'est**  
*Le milieu de vie résidentiel à l'est de la zone de conservation prévoit une diversité de typologie résidentielle avec une densité moyenne estimée à 25 logements à l'hectare.*



**Prochaines étapes**

# Échéancier

## Printemps 2023

- Consultations publiques auprès de la population.

## Automne 2023

- Présentation publique du plan concept;
- Consultation écrite sur le plan concept.

## 2025-2026

- Début des travaux (phase 1).

## Hiver 2023

- Lancement d'une page Web;
- Rencontres avec les parties prenantes.

## Été 2023

- Analyse des données de consultation et production d'un rapport.

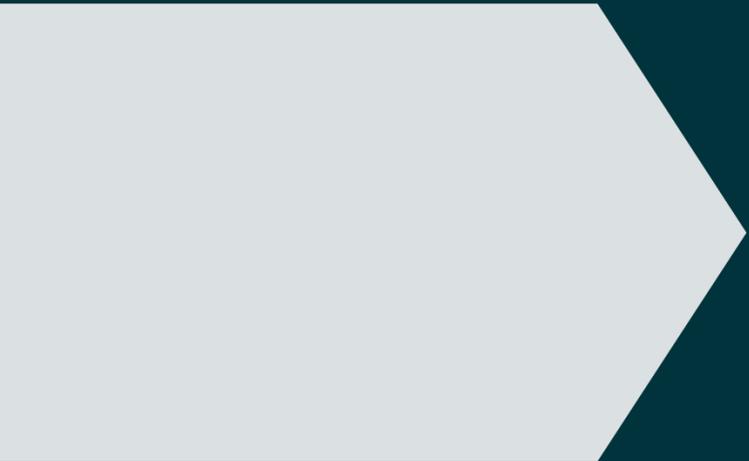
## 2024

- Rédaction du Plan particulier d'urbanisme (PPU);
- Consultation publique;
- Processus d'adoption du PPU;
- Réalisation des plans et devis.

# Consultation écrite

**Transmettez-nous vos commentaires au sujet du plan concept préliminaire!**

Un rapport des commentaires sera produit en début d'année 2024, en vue de la rédaction du Plan particulier d'urbanisme (PPU).



**Du 1<sup>er</sup> au 15 décembre à midi**  
**[www.rimouski.ca/pointeaupere](http://www.rimouski.ca/pointeaupere)**