



Pointe-au-Père

**Projet de développement
d'un nouveau milieu de vie**

**Séance d'information
préconsultation**

10 mai 2023



Les objectifs de la séance d'information

- ▶ **Venir vous voir, vous entendre**
- ▶ **Amorcer le processus de consultation sur les mêmes bases**
- ▶ **Bien expliquer le projet**
- ▶ **Stations thématiques et échanges avec nos experts**

Le premier de plusieurs jalons

10 mai : séance d'information préconsultation

16 mai au 4 juin : consultation en ligne
consultation.rimouski.ca

25 mai : atelier de travail

Au centre communautaire de Saint-Pie-X | 280, boulevard Arthur-Buies Est | 19 h

27 mai : atelier de travail

Au pavillon multifonctionnel de Pointe-au-Père | 400, avenue J.-Roger-Lebel | 10 h

Pour tout savoir sur le projet :

www.rimouski.ca/pointeaupere



Notre équipe

Jean-Philip Murray

Directeur du Service urbanisme, permis et inspection

Guillaume Godin

Chef de division - Urbanisme

Sophie Thibault

Conseillère en urbanisme

Steve Collin

Chef de division - Infrastructures urbaines

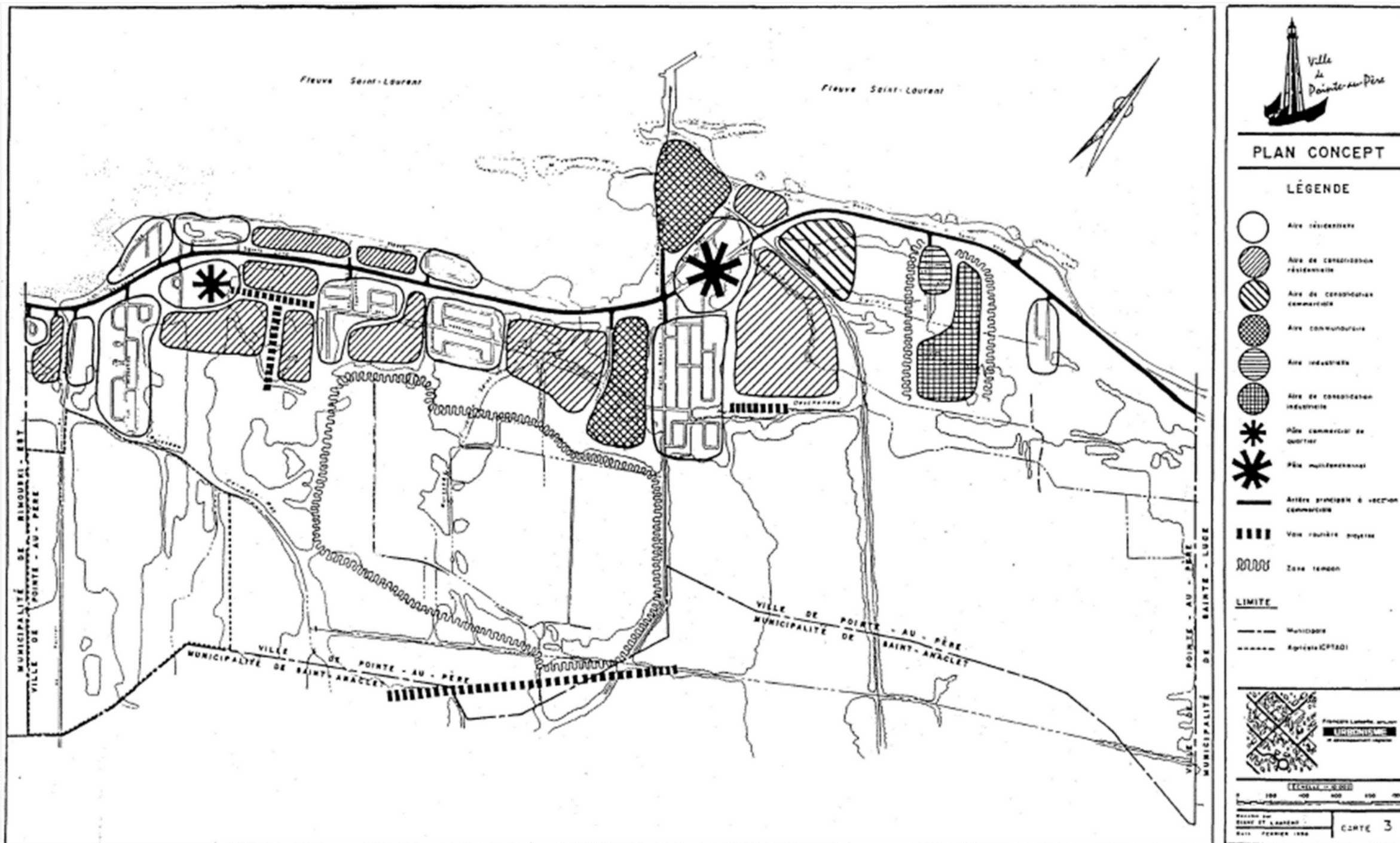


Déroulement de la soirée

- ▶ **Mise en contexte du projet**
- ▶ **Échéancier visé**
- ▶ **Présentation du projet de développement**
- ▶ **Programme particulier d'urbanisme**
- ▶ **Objectifs du nouveau milieu de vie**
- ▶ **Démystifions certains enjeux**
- ▶ **Stations thématiques et échanges avec nos experts**

1996

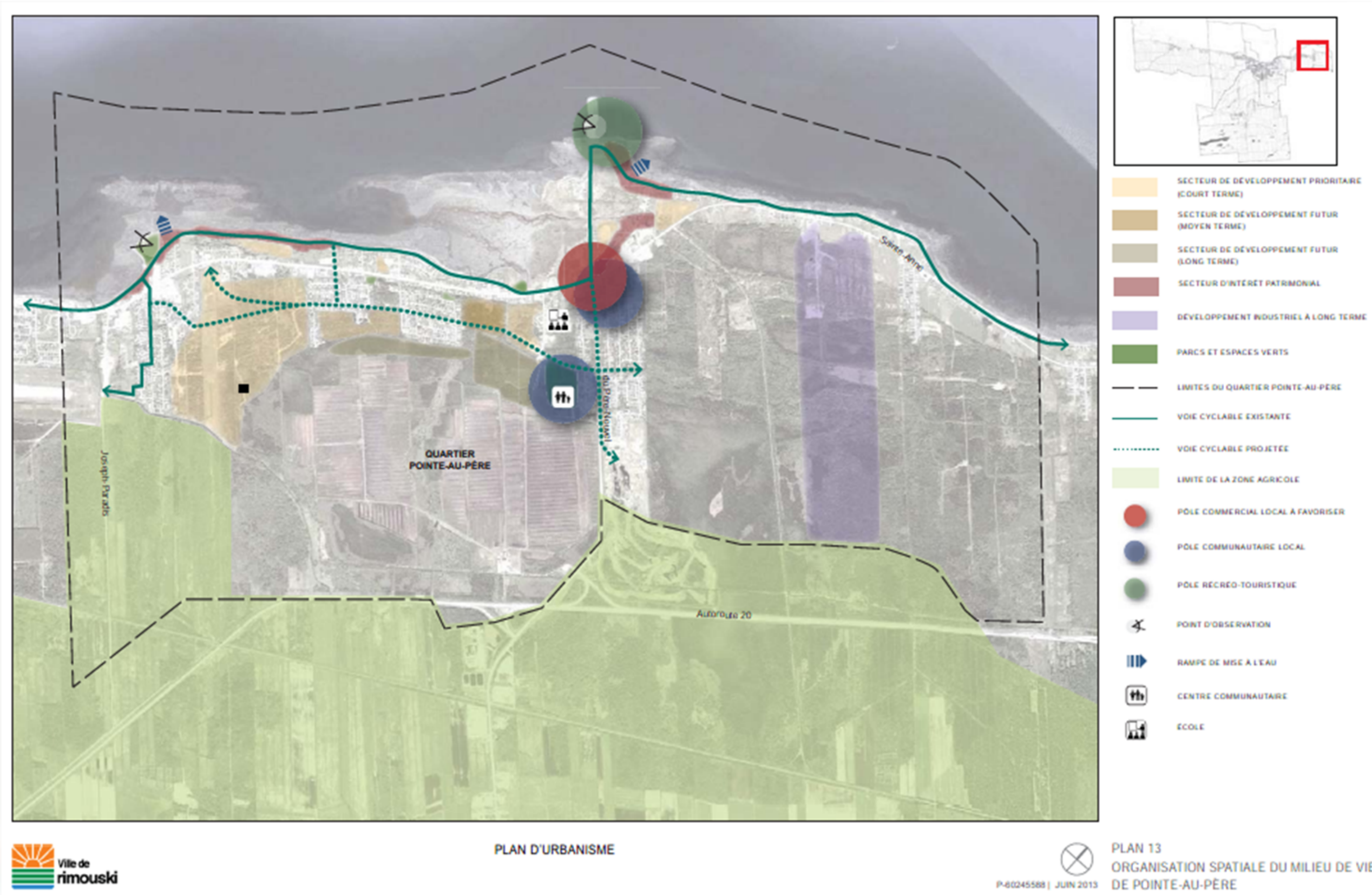
Un projet identifié dans
le plan d'urbanisme de
Pointe-au-Père



2014

Plan d'urbanisme de la Ville de Rimouski

Identifié comme secteur
prioritaire de développement
à court terme



Échéancier 2023-2025

Printemps 2023

- Consultations publiques auprès de la population.

Automne 2023

- Rédaction du Programme particulier d'urbanisme (PPU);
- Consultation publique;
- Processus d'adoption du PPU.

Hiver 2023

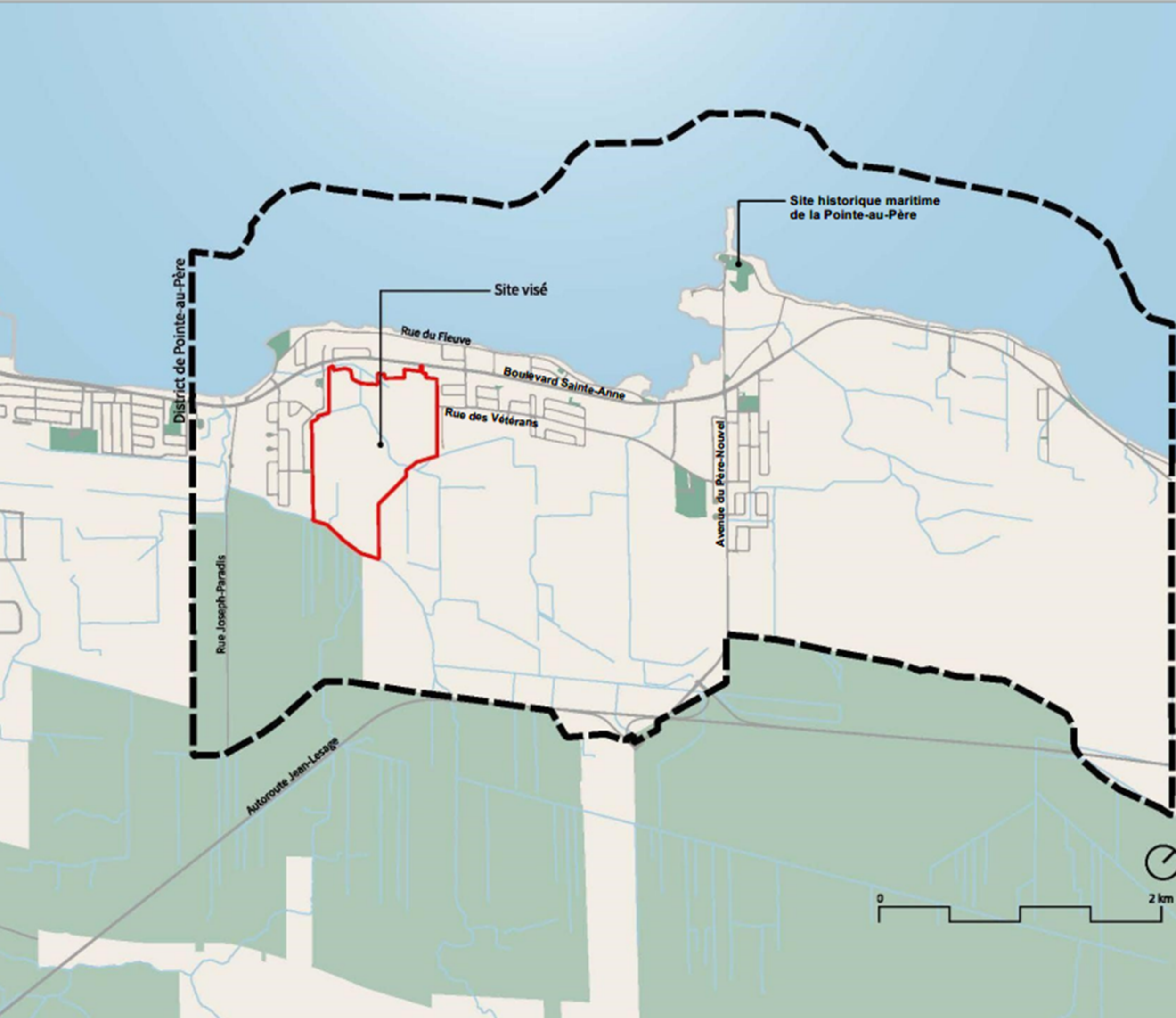
- Lancement d'une page Web;
- Rencontres avec les parties prenantes.

Automne 2023

- Présentation publique du plan concept;
- Consultation sur le plan concept.

2024-2025

- Réalisation des plans et devis;
- Début des travaux (Phase 1).



Secteur
de développement



Qu'est-ce qu'un PPU?

Programme particulier d'urbanisme

- ▶ Permet de planifier le développement d'un secteur
- ▶ Apporte plus de précisions sur les modalités d'aménagement et les normes souhaitées
- ▶ Prévoit des consultations publiques
- ▶ Peut intégrer les types d'habitation prévus, les milieux naturels à préserver, les infrastructures à prévoir, les trames de rues projetées, etc.
- ▶ Sa mise en œuvre nécessite une révision réglementaire



Principaux objectifs du projet

- ▶ **Contribuer à lutter contre la pénurie de logements**
- ▶ **Mettre en valeur les caractéristiques naturelles du site**
- ▶ **Planifier un développement s'inspirant de l'urbanisme durable**
- ▶ **Favoriser l'intégration du transport actif et des commerces de proximité**
- ▶ **Répondre aux besoins des résidents en matière de qualité de vie**

Démystifions...

Les principales questions soulevées

- ▶ **Est-ce que tout est décidé d'avance?**
- ▶ **Avez-vous déjà commencé le projet sans nous le dire?**
- ▶ **Est-ce que le développement va se faire sur des milieux humides?**
- ▶ **Allons-nous perdre la forêt, les sentiers et tous les espaces naturels?**
- ▶ **Est-ce que le projet sera pour des maisons luxueuses?**
- ▶ **Le transport en commun va-t-il desservir l'est de la ville?**
- ▶ **Pourquoi développer à cet endroit? Pourquoi développer tout court?**

Les prochaines étapes

16 mai au 4 juin : consultation en ligne
consultation.rimouski.ca

25 mai : atelier de travail

Au centre communautaire de Saint-Pie-X | 280, boulevard Arthur-Buies Est | 19 h

27 mai : atelier de travail

Au pavillon multifonctionnel de Pointe-au-Père | 400, avenue J.-Roger-Lebel | 10 h

Pour tout savoir sur le projet :

www.rimouski.ca/pointeaupere

Venez voir nos experts!

On veut vous parler.

Merci de votre participation!

