

REDDITION DE COMPTE

Pouvoir temporaire en
habitation
Mai à décembre 2024



Ville de
rimouski

Pouvoir temporaire en habitation

En vertu de l'article 93 du projet de loi 31 modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation, une municipalité doit produire un rapport sur l'exercice du pouvoir temporaire en habitation pour chaque année civile au cours de laquelle elle accorde une autorisation en vertu de ce pouvoir.

Le présent rapport décrit le nombre et le type de demandes reçues, le nombre de logements construits et les principales dérogations à la réglementation en vigueur.

À noter qu'aucune demande déposée en vertu de ce pouvoir n'a été refusée par le conseil municipal.

Statistiques générales

Nombre total de demandes déposées en 2024	4
Demandes autorisées	4
Demandes refusées	0
Nombre d'unités de logement autorisées	257
Types de logements majoritairement autorisés	Sociaux et abordables (207/257)
Nombre d'unités de logement, dont la livraison est prévue en 2025	47
Nombre d'unités de logement, dont la livraison est prévue en 2026-2027	210
Nombre moyen de conditions associées à la réalisation du projet	4
Nombre moyen de jours pour l'autorisation d'un projet	52

Synthèse des demandes

Demandeur(s)	Adresse	Lot(s)	District	Type de projet	Nombre d'unités résidentielles	État d'avancement du dossier
Mission Unitariens	297, rue Corneau	5 292 670	Rimouski-Est	Logements sociaux pour aînés	100	En construction
Serviloge	300, allée du Rosaire	5 754 620	Saint-Pie-X	Logements sociaux	47	En construction
Le Grand Séminaire de Rimouski	49, rue Saint-Jean-Baptiste Ouest	6 173 561	Saint-Robert	Logements sociaux	60	Autorisé
David Boulianne et Louis-Vincent Albert	Rue Sieur-de-Vitré	3 663 030 et 3 985 864	Le Bic	Logements	50	Autorisé
Nombre total de logements autorisés en vertu du pouvoir temporaire en habitation					257	

Synthèse des demandes

Demandeur	Principales dérogations
Mission Unitainés	Nombre de logements, marge d'implantation du bâtiment, nombre d'étages, usages complémentaires, proportion du type de revêtement en façade, aménagement des aires de stationnement et enclos pour équipements.
Serviloge	Superficie du lot, marges d'implantation du bâtiment, nombre de cases de stationnement et proportion du type de revêtement extérieur en façade
Le Grand Séminaire de Rimouski	Usage, marge d'implantation du bâtiment et ses dimensions, nombre d'étages, orientation de la façade, nombre de cases de stationnement et emplacement des conteneurs.
David Boulianne et Louis-Vincent Albert	Usages, marge d'implantation du bâtiment, proportion du type de revêtement extérieur en façade et aménagement des aires de stationnement.



Mars 2025

