

<b>Numéro de dossier</b> P 1132-00 /00 [REDACTED]	<b>Numéro de dossier</b>
---	--------------------------

## FORMULAIRE D'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER UN IMMEUBLE

**L'avis d'intention d'aliéner un immeuble dûment complété et les pièces jointes exigées doivent être transmis à la Ville de Rimouski à la suite de la conclusion d'une promesse d'achat acceptée.**

**Courriel :** greffe@rimouski.ca

**Poste ou en personne :**  
205, avenue de la Cathédrale  
Case postale 710  
Rimouski (Québec) G5L 7C7

**Ce formulaire doit être rempli par le propriétaire ou son mandataire dûment autorisé.**

<b>1. Identification de l'immeuble visé par l'intention d'aliéner</b>				
Adresse				
<b>Numéro</b>	<b>Rue</b>	<b>Ville</b> Rimouski	<b>Province</b> Québec	<b>Code postal</b>
N° de cadastre (lot) :		N° de matricule :		
<b>Superficie de l'immeuble visé par l'aliénation :</b> <input type="checkbox"/> En totalité <input type="checkbox"/> En partie*  <i>*Si l'aliénation projetée ne vise qu'une partie de l'immeuble, spécifiez l'objet de l'aliénation projetée et annexe un plan de la partie concernée.</i>		<b>Type d'immeuble :</b> <input type="checkbox"/> Bâti <input type="checkbox"/> Vacant		

**2. Utilisation et occupation de l'immeuble visé par l'intention d'aliéner**

Utilisation <input type="checkbox"/> Résidentielle <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Industrielle <input type="checkbox"/> Autre, précisez :	Occupation <input type="checkbox"/> Par le(s) propriétaire(s) <input type="checkbox"/> Par un ou des locataires <input type="checkbox"/> Par le(s) propriétaire(s) et un ou des locataires <input type="checkbox"/> Vacant <input type="checkbox"/> Autre, précisez :
--	--

**3. Renseignements sur le propriétaire\***

Si le propriétaire est une personne physique

Prénom		Nom		
Téléphone (jour)	Cellulaire		Courriel	
Adresse de correspondance				
Numéro	Rue	Ville	Province	Code postal

*\*Si l'immeuble est en copropriété, indiquez le(s) nom(s) de l'/des autre(s) propriétaire(s)*

Prénom(s)	Nom(s)
-----------	--------

Si le propriétaire est une personne morale

Nom de la personne morale (entreprise)				
Téléphone (jour)	Cellulaire		Courriel	
Adresse de correspondance				
Numéro	Rue	Ville	Province	Code postal

*\*Si l'immeuble est en copropriété, indiquez le(s) nom(s) de l'/des autre(s) propriétaire(s)*

Prénom(s)	Nom(s)
-----------	--------

**4. Renseignement sur le mandataire (représentant) du propriétaire, le cas échéant\***

Prénom		Nom		
Téléphone (jour)	Cellulaire		Courriel	

*\*Si l'avis d'assujettissement est fait par un mandataire, une résolution ou une procuration signée par le propriétaire désignant le mandataire pour agir en son nom doit être jointe à ce formulaire.*

5. Renseignements sur l'acheteur potentiel*				
Si l'acheteur est une personne physique				
Prénom			Nom	
Téléphone (jour)	Cellulaire		Courriel	
Adresse de correspondance				
Numéro	Rue	Ville	Province	Code postal
<i>*Si l'immeuble est en copropriété, indiquez le(s) nom(s) de l'/des autre(s) propriétaire(s)</i>				
Prénom(s)			Nom(s)	
<u>Si le propriétaire est une personne morale</u>				
Nom de la personne morale (entreprise)				
Téléphone (jour)	Cellulaire		Courriel	
Adresse				
Numéro	Rue	Ville	Province	Code postal
<i>*Si plus d'un acheteur potentiel inscrit sur la promesse d'achat acceptée, indiquez le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) acheteur(s)</i>				
Prénom(s)			Nom(s)	

6. Autre(s) intervenant(s)		
Indiquer si la promesse d'achat implique un courtier immobilier <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
<i>Si oui, fournir les renseignements suivants :</i>		
Prénom		Nom
Téléphone (jour)	Cellulaire	Courriel
Agence ou firme		
Montant (\$) ou pourcentage (%) de la commission prévue au contrat	\$	%

**7. Conditions de l'aliénation projetée\***

Montant de la transaction

La transaction projetée comporte une contrepartie non monétaire  Oui  Non*Si oui, indiquez la nature de la contrepartie :**\*Si la transaction projetée comporte une contrepartie non monétaire, un rapport doit être joint à ce formulaire.***8. Commentaires****9. Documents à transmettre***Documents dont la transmission est obligatoire :*

- Offre d'achat acceptée et signée
- Rapport sur l'estimation de la contrepartie non-monétaire (s'il y a lieu)
- Plan de la partie de l'immeuble concernée par l'aliénation (s'il est aliéné partiellement)
- Résolution ou procuration désignant le mandataire (s'il y a lieu)
- Contrat du courtier immobilier (s'il y a lieu)

*Documents à transmettre si existants :*

- |  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| • Certificat de localisation   | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| • Bail ou entente de location  | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| • Étude environnementale   | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| • Rapport d'évaluation de l'immeuble   | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| • Étude géotechnique   | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| • Autre(s) étude(s) ou document(s) utilisé(s) dans le cadre de la promesse d'achat | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

**10. Déclaration et signature**

Je déclare être propriétaire en titre de l'immeuble décrit ci-dessus ou représentant dûment autorisé et j'avise la Ville de Rimouski de mon intention d'aliéner l'immeuble identifié ci-dessus.

Je déclare que tous les renseignements fournis dans le présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques et complets.

Je reconnais que la Ville de Rimouski a soixante (60) jours suivant la notification complète de mon intention d'aliéner l'immeuble pour me notifier son intention d'exercer son droit de préemption et d'acquérir l'immeuble au prix et aux conditions qui y sont énoncés, sous réserve de toute modification convenue ultérieurement.

Signature du ou des propriétaire(s) ou mandataire(s) dûment autorisé(s)      Date

_____	_____
_____	_____
_____	_____